

**Zarządzenie nr PM-2424/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 8 października 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 148 w obr. Kuźnica

Na podstawie art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w zw. z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Gliwicach przy ul. Oświęcimskiej 51-51A-51AA, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 148 w obr. Kuźnica, o powierzchni 0,3564 ha.
- §2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z realizacją przysługującego mu roszczenia.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 72/SP/2025, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz Nr 72/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji  
rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

## WYKAZ Nr 72/SP/2025

Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g u.g.n.

| Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia                                                                                                                                                    | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                              | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                        | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Informacje o przeznaczeniu do zbycia                                 | Warunki zmiany ceny i wysokości opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działkę nr:</p> <p>148 o pow. 3564m<sup>2</sup>,<br/>użytek: Ba,<br/>identyfikator działki:<br/>246601_1.0029.148,</p> <p>- w obr. Kuźnica.</p> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Oświęcimskiej 51-51A-51AA.</p> <p>Budynki stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa w kształcie nieforemnego wieloboku.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miasta Gliwice z dnia 20-12-2007r.) nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 1 PBS - co oznacza: tereny przemysłu, baz i składów.</p> | <p>Nie dotyczy</p>                    | <p>Cena sprzedaży wyniesie:</p> <p>w przypadku zapłaty jednorazowo:<br/>528 142,20 zł.</p> <p>w przypadku zapłaty w ratach:<br/>660 177,75 zł</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.</p> | <p>W przypadku zapłaty jednorazowo – cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.</p> <p>W sytuacji rozłożenia ceny na raty- pierwsza rata płatna jest przed zwarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> | <p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g.</p> | <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej wysokości odsetek ustawowych.</p> <p>Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).</p> <p>Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży i odpowiada różnicy pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości.</p> <p>Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>ceny lub dopłaty na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 8-10-2025 r. do dnia 29-10-2025 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)**

**Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.**

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym*

*podpisem elektronicznym/*