

Zarządzenie nr PM-2414/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice położonej w Gliwicach przy ul. Alojzego Jondy 5, oznaczonej jako działka nr 705, obręb Przedmieście

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153); art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w zw. z art. 198g, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr LI/1047/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach realizacji roszczenia (Dz.Urz.Woj.Śl. z 23 listopada 2023 r., poz. 8511)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Alojzego Jondy 5, oznaczonej jako działka nr 705 o powierzchni 0,2602 ha, obręb Przedmieście, identyfikator: 246601_1.0045.705.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z realizacją przysługującego mu roszczenia.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 226/2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 4. Wykaz nr 226/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

Wykaz nr 226/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2414/2025 z dnia 8-10-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Alojzego Jondy 5.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
Dz. nr 705 pow. 0,2602 ha użytek Bi – inne tereny zabudowane Obręb Przedmieście Identyfikator: 246601_1.0045.705 Własność: Miasto Gliwice	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Alojzego Jondy 5. Budynek stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość o regularnym kształcie, stanowiąca funkcjonalną część zorganizowanego kompleksu nieruchomości.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania a przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała nr XXXVI/791/2018 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 marca 2018 r.) teren oznaczony jest symbolem: 1U/P, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży wyniesie w przypadku zapłaty jednorazowo: 544 093,80 zł w przypadku zapłaty w ratach: 680 117,25 zł Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).	W przypadku zapłaty jednorazowo - cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. W sytuacji rozłożenia ceny na raty – pierwsza rata (w wysokości 25% ceny) płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str.6). Może wystąpić dopłata do

							wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży i odpowiada różnicy pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Wierzytelność Miasta Gliwice w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny lub dopłaty na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
--	--	--	--	--	--	--	---

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. **od dnia 8-10-2025 r. do dnia 29-10-2025 r.** na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym