

**Zarządzenie nr PM-2410/2025**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 8 października 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice położonej w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 35, oznaczonej jako działka nr 326, obręb Stare Miasto

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153); art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w zw. z art. 198g, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr LI/1047/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach realizacji roszczenia (Dz.Urz.Woj.Śl. z 23 listopada 2023 r., poz. 8511)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 35, oznaczonej jako działka nr 326 o powierzchni 0,0076 ha, obręb Stare Miasto, identyfikator: 246601\_1.0054.326.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych, w związku z realizacją przysługującego im roszczenia.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 219/2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 4. Wykaz nr 219/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

### Wykaz nr 219/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2410/2025 z dnia 8-10-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży, na rzecz użytkowników wieczystych, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 35.

| Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia                                                                                                                                          | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                     | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena                                                                                                                                                                                                                                                                           | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                                      | Warunki zmiany ceny i wysokości opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dz. nr 326</p> <p>pow. 0,0076 ha</p> <p>użytek B – tereny mieszkaniowe</p> <p>Obręb Stare Miasto</p> <p>Identyfikator: 246601_1.0054.326</p> <p>Własność: Miasto Gliwice</p> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 35.</p> <p>Budynek stanowi odrębną własność użytkowników wieczystych.</p> <p>Nieruchomość o nieregularnym kształcie, nieforemnego wieloboku, położona w otoczeniu zabudowy śródmiejskiej, o wysokiej koncentracji zabudowy.</p> | <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r.) teren oznaczony jest symbolem: 44UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> | <p>Nie dotyczy</p>                    | <p>Cena sprzedaży wyniesie w przypadku zapłaty jednorazowo:</p> <p style="text-align: center;">57 844,80 zł</p> <p>w przypadku zapłaty w ratach:</p> <p style="text-align: center;">72 306,00 zł</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).</p> | <p>W przypadku zapłaty jednorazowo - cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.</p> <p>W sytuacji rozłożenia ceny na raty – pierwsza rata (w wysokości 25% ceny) płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> | <p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> | <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str.6).</p> <p>Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży i odpowiada różnicy pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości.</p> <p>Wierzytelność Miasta Gliwice w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny lub dopłaty na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. **od dnia 8-10-2025 r. do dnia 29-10-2025 r.** na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*