

**Zarządzenie nr PM-2404/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 8 października 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Czapli.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Czapli, obejmującą działkę nr 794 o pow. 0,0251 ha, identyfikator 246601\_1.0048.794, obręb Sikornik i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 229/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 229/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 229/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Wykaz nr 229/2025**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2404/2025 z dnia 8-10-2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.**

| Oznaczenie nieruchomości                                   | Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy | Opis nieruchomości                    | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                    | Sposób zagospodarowania                                                                                                      | Forma dzierżawy                          | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                                                  | Termin wnoszenia opłat                            |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                   | <b>2</b>                                     | <b>3</b>                              | <b>4</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>5</b>                                                                                                                     | <b>6</b>                                 | <b>7</b>                                                                                                                                           | <b>8</b>                                          |
| Działka nr:<br><b>794</b><br><br>Obręb:<br><b>Sikornik</b> | 0,0251 ha<br><br>Użytek: B                   | Nieruchomość położona przy ul. Czapli | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:<br><br><b>05MN</b> – co oznacza:<br><i>tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i> | Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy.<br><br>Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy. | Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: 1,80 zł/m <sup>2</sup> pow. ogrodu/rocznie netto +VAT. | Płatne rocznie do 1-go października każdego roku. |

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 8-10-2025 r. do dnia 29-10-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/