

Zarządzenie nr PM-2399/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kilińskiego 13, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Kilińskiego 13.

Na podstawie: art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Kilińskiego 13, obejmujące:

- część działki nr 932/8, obręb Trynek, o pow. dzierżawy 75 m² (pow. całkowita 731 m²), objętą KW GL1G/00016997/7,
- część działki nr 958/2, obręb Trynek, o pow. dzierżawy 178 m² (pow. całkowita 688 m²), objętą KW GL1G/00072392/6,

i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólny Mieszkaniowej.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/76/2025 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr ZGM/DW/76/2025 nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00016997/7 dz. 932/8 obręb Trynek	Pow. całkowita 731 m ² Pow. dzierżawy 75 m ² Użytek: B,	Nieruchomości położone przy ul. Kilińskiego 13	45 MW - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólny Mieszkaniowej.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. wg stawek: - 0,01 zł/m ² /rok + VAT – nieruchomość funkcjonalna	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00072392/6 dz. 958/2 obręb Trynek	Pow. całkowita 688 m ² Pow. dzierżawy 178 m ² Użytek: B,						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 8-10-2025 r. do 29-10-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/