

Zarządzenie nr PM-2395/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Lompy 7, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 155,07 m², znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Lompy 7, wraz z udziałem wynoszącym 0,1167 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 551 o pow. 472 m², obr. Stare Miasto dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00037922/4. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 19,27 m².
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/DS/309/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Uchylić Zarządzenie Nr PM-4147/2013 z dnia 1 marca 2013 r.
- §4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr ZGM/DS/309/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m²)	Opis nierucho- mości	Forma przekaza- nia nierucho- mości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodaro- wania	Cena gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w gruncie (zł)	Cena nieruchomości lokalowej zawierająca udział w gruncie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nieruchomość gruntowa zabudowana: Lompy 7 obręb: Stare Miasto działka nr: 551 księga wieczysta: GL1G/00037922/4	powierzchnia gruntu: 472	Budynek 4 kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.- kan., elektr., gaz	sprzedaż prawa własności	tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	236 359,00	0,1167	27 583,00	969 800,00
Nieruchomość lokalowa: Lompy 7 lokal nr: 7	powierzchnia użytkowa lokalu: 174,34	lokal mieszkalny na parterze, składa się z 5 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz wc o powierzchni 155,07 m² wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą nr 1 o powierzchni 10,50 m² oraz piwnicą nr 2 o powierzchni 8,77 m²	sprzedaż prawa własności					

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 8-10-2025 r. do 29-10-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 19-11-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.