

Zarządzenie nr PM-2384/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 7 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Olszewskiego.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Olszewskiego, obejmującą część działki nr 1590 o pow. 0,0210 ha (pow. całkowita działki wynosi 0,0491 ha), identyfikator 246601_1.0061.1590, obręb Żerniki i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na ogród przydomowy, zagospodarowanie zielenią, pod obiekt gospodarczy, wiatę oraz grunt przeznaczony na cele magazynowe i plac składowy.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 199/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 199/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 199/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 199/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2384/2025 z dnia 07.10.2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr: 1590 Obręb: Żerniki	0,0491 ha Użytek: B	Nieruchomość położona przy ulicy Olszewskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: 16MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy; 35MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy;	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu o łącznej pow. 0,0210 ha na ogród przydomowy, zagospodarowanie zielenią, pod obiekt gospodarczy, wiatę oraz grunt przeznaczony na cele magazynowe i plac składowy. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: 1,80 zł/m ² pow. gruntu pod zieleń/rocznie netto +VAT, 1,80 zł/m ² pow. gruntu pod ogród przydomowy/rocznie netto +VAT, 2,50 zł/m ² pow. gruntu pod obiekt gospodarczy/rocznie netto +VAT, 5,00 zł/m ² pow. gruntu pod wiatę/miesięcznie netto +VAT, 2,50 zł/m ² pow. gruntu pod plac magazynowo-składowy/miesięcznie netto +VAT	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku oraz miesięcznie z góry do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 07.10.2025 r. do dnia 28.10.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/