

Zarządzenie nr 2382/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 7 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, obejmującej działki nr 1120/5, 1120/6 w obrębie Stare Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, w obrębie Stare Gliwice, obejmującą działkę:

- nr 1120/5, identyfikator 246601_1.1120/5, o powierzchni 0,0058 ha,
- nr 1120/6, identyfikator 246601_1.0052/6, o powierzchni 0,2409 ha,

i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 201/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisaney w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 201/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 201/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 201/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2382/2025 z dnia 07.10.2025 r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 1120/5 Identyfikator 246601_1.0052.1120/5 Działka nr 1120/6 Identyfikator 246601_1.0052.1120/6 Obręb Stare Gliwice	0,0058 ha <i>Użytek: B</i> 0,2409 ha <i>Użytek: B</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kozielskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczona są symbolem: 29MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowych i kolejnych umów dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r., wg stawek: - 1,80 zł/ m ² / rok + VAT za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody przydomowe, - 2,50 zł/ m ² / rok + VAT za grunt pod obiektami gospodarczymi.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 07.10.2025 r. do dnia 28.10.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu

podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/