

Zarządzenie nr PM - 2381/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 7 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych oraz kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Błonie i Ceglarską

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach pomiędzy ulicami Błonie i Ceglarską, w obrębie Ligota Zabrska, obejmującą część działki nr 389 o pow. całkowitej 1,9430 ha, identyfikator: 246601_1.0030.389, użytek: Ba, Bi, Bz, dr oraz część działki nr 390, o pow. całkowitej 2,4040 ha, identyfikator: 246601_1.0030.390, użytek: Bi, Bz, dr i zawrzeć kolejne oraz nowe umowę dzierżawy z wnioskodawcami.
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody działkowe, tymczasowe obiekty gospodarcze oraz garaże nie stanowiące własności JST.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 213/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 213/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 213/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 213/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2381/2025 z dnia 07.10.2025 r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Identyfikator: 246601_1.0030.389 Dz. nr 389 Identyfikator: 246601_1.0030.390 Dz. nr 390 Obręb: Ligota Zabrska	1,9430 ha, Użytek: Ba, Bi, Bz, dr 2,4040 ha Użytek: Bi, Bz, dr	Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ulicami Błonie i Ceglarską	Tereny zabudowy usługowej, parkingów i garaży oraz dróg zbiorczych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród działkowy, tymczasowe obiekty gospodarcze oraz garaże nie będące własnością JST Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki: - 0,35 zł/m ² /netto/rocznie, teren pod rekreacyjny ogród działkowy + 23% VAT - 2,50 zł/m ² /netto/rocznie teren pod obiektem gospodarczym + 23% VAT - 4,50 zł/m ² /netto/miesięcznie teren pod garażem + 23% VAT	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca Płatne rocznie do 01-go października danego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 07.10.2025 r. do dnia 28.10.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/