

Zarządzenie nr PM-2372/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 7 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 185/1, 187, 437, 438, 439, 443/2, w obr. Nowe Gliwice.

Na podstawie art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w zw. z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Gliwicach na wschód od ul. Bojkowskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 185/1, 187, 437, 438, 439, 443/2, w obr. Nowe Gliwice, o łącznej powierzchni 1,4656 ha.
- §2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkowników wieczystych, w związku z realizacją przysługującego im roszczenia.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 51/SP/2025, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.
- §4. Wykaz Nr 51/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §8. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji
rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

WYKAZ Nr 51/SP/2025

Opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych, w trybie art. 198g u.g.n.

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
Nieruchomość Skarbu Państwa obejmująca działki nr: 185/1 o pow. 6227m², użytek Ba, identyfikator działki: 246601_1.0037.185/1, 187 o pow. 457m², użytek Ba, identyfikator działki: 246601_1.0037.187, 437 o pow. 399m², użytek dr identyfikator działki: 246601_1.0037.437, 438 o pow. 3712m², użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0037.438, 439 o pow. 1879m², użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0037.439, 443/2 o pow. 1982m², użytek dr, identyfikator działki: 246601_1.0037.443/2 - w obr. Nowe Gliwice.	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Gliwicach na wschód od ul. Bojkowskiej. Budynki stanowią odrębną własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość gruntowa - zespół działek o wydłużonym i regularnym kształcie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego KSSE Podstrefy Gliwice „obszar Bojkowska” (uchwała nr XLV/1182/2006 Rady Miasta Gliwice z dnia 14-09-2014r.) wyceniania nieruchomości znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 1 UP – tereny komercyjno-produkcyjne.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży wyniesie: w przypadku zapłaty jednorazowo: 2 273 147,40 zł. w przypadku zapłaty w ratach: 2 841 434,25 zł Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Właściwy organ udziela na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej, po potwierdzeniu przez użytkownika wieczystego spełnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w art. 198k ustawy o gospodarce nieruchomościami.	W przypadku zapłaty jednorazowo – cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży. W sytuacji rozłożenia ceny na raty- pierwsza rata płatna jest przed zwarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g.	Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej wysokości odsetek ustawowych. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6). Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży i odpowiada różnicy pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do

							nabywcy z tytułu rozłożenia ceny lub dopłaty na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 07.10.2025 r. do dnia 28.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępcą Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/