

Zarządzenie nr PM-2366/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 610/1, 610/2, 1335/1, 1335/2 w obrębie Stare Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące działki w obrębie Stare Gliwice:

- nr 610/1, identyfikator 246601_1.0052.610/1, o powierzchni 0,0071 ha,
 - nr 610/2, identyfikator 246601_1.0052.610/2, o powierzchni 0,0006 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0277 ha),
 - nr 1335/1, identyfikator 246601_1.0052.1335/1, o powierzchni 0,0032 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0039 ha),
 - nr 1335/2, identyfikator 246601_1.0052.1335/2, o powierzchni 0,0003 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,2323 ha),
- i zawrzeć kolejne umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcami.

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami budowlanymi.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 211/2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 211/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 211/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 211/2025

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2366/2025 z dnia 06.10.2025 r. zawierający opis i warunki
wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 610/1 Identyfikator 246601_1.0052.610/1	0,0071 ha <i>Użytek: B</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach na północ od ul. Diamentowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolami: 22MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 13KDD - teren dróg dojazdowych.	Czasowa dzierżawa terenu o powierzchni 0,0112 ha z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami budowlanymi.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r., wg stawek: - 1,80 zł/ m²/ rok + VAT za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody przydomowe, - 2,50 zł/ m²/ rok + VAT za grunt pod tymczasowymi obiektami budowlanymi na terenach ogrodów.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.
Działka nr 610/2 Identyfikator 246601_1.0052.610/2	0,0277 ha <i>Użytek: dr</i>						
Działka nr 1335/1 Identyfikator 246601_1.0052.1335/1	0,0039 ha <i>Użytek: B</i>						
Działka nr 1335/2 Identyfikator 246601_1.0052.1335/2	0,2323 ha <i>Użytek: dr</i>						
Obręb Stare Gliwice							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 06.10.2025 r. do dnia 27.10.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/