

Zarządzenie nr PM-2365/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Ignacego Daszyńskiego.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, na południe od ul. Ignacego Daszyńskiego, obejmującą działkę nr 191 o pow. 1,0229 ha, identyfikator: 246601_1.0040.191, dz. nr 198 o pow. 1,0908 ha, identyfikator: 246601_1.0040.198, dz. nr 205, część o pow. 0,6350 ha (pow. całk. 0,8143 ha), identyfikator: 246601_1.0040.205, dz. nr 206 o pow. 0,0330 ha, identyfikator: 246601_1.0040.206 oraz dz. nr 207 o pow. 0,5620 ha, identyfikator: 246601_1.0040.207, obręb Ostropa Południe i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 209/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 209/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 209/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 209/2025

stanowiący załącznik do zarządzenia nr PM-2365/2025 z dnia 06.10.2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 198 Identyfikator: 246601_1.0040.198	1,0908 ha, Użytek: RIVa, RIVb W-RIVb	Nieruchomość położona na południe od ul. Daszyńskiego.	Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.
Dz. nr 191 Identyfikator: 246601_1.0040.191	1,0229 ha, Użytek: RIVb, W-RIVb		Tereny dróg publicznych klasy lokalnej				
Dz. nr 205 Identyfikator: 246601_1.0040.205	0,8143 ha, Użytek: RIVa, RIVb, B		Tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Wg. stawki: 0,15 zł/m ² rocznie		
Dz. nr 206 Identyfikator: 246601_1.0040.206	0,0330 ha, Użytek: RIVb, W-RIVb		Tereny zabudowy mieszkaniowej				
Dz. nr 207 Identyfikator: 246601_1.0040.207	0,5620 ha, Użytek: RIVb		Tereny zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności i zabudowy – nowej				
Obręb: Ostropa Południe							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 06.10.2025 r. do dnia 27.10.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację

o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym /