

Zarządzenie nr PM-2363/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do nieodpłatnego przeniesienia własności lokalu niemieszkalnego - garażu nr 2 usytuowanego w zespole garażowym zlokalizowanym na działce nr 363 (obręb Stare Miasto), położonej w rejonie al. Korfantego 8 w Gliwicach, na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3A przy al. Wojciecha Korfantego 8 w Gliwicach.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do nieodpłatnego przeniesienia własności lokal niemieszkalny – garaż nr 2 o powierzchni użytkowej 16,80 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 448 położonym w zespole garażowym znajdującym się w Gliwicach w rejonie al. Korfantego 8, wraz z udziałem wynoszącym 17/100 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 363 o pow. 272 m², obr. Stare Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00059295/9, na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3A przy al. Wojciecha Korfantego 8 w Gliwicach.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/303/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr ZGM/DS/303/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł)	Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)	opłata roczna (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa zabudowana: w rejonie al. Korfantego 8 obręb: Stare Miasto działka nr: 363 księga wieczysta: GL1G/00059295/9	powierzchnia gruntu: 272	Dwa budynki I-kondygnacyjne, wybudowane w technologii tradycyjnej, stanowiące zespół garażowy	oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy	122.199,00	0,17	20.774,00	netto 5.193,50 VAT 23% 1.194,51 brutto 6.388,01	1% wartości udziału, to jest: netto 207,74, VAT 23% 47,78, brutto 255,52 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 623,22, VAT 23% 143,34, brutto 766,56 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.	6.388,01	I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
Nieruchomość lokalowa: garaż numer 26	powierzchnia użytkowa lokalu: 16,80	Lokal składa się z jednego pomieszczenia bez pomieszczeń przynależnych	nieodpłatne przeniesienie prawa własności								

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 06.10.2025 r. do 27.10.2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 17.11.2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.