

Zarządzenie nr PM-2358/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy autostradzie A4, południe od ul. Daszyńskiego oraz na północ od ul. Tokarskiej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. XXII/441/2020 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, przy autostradzie A4, południe od ul. Daszyńskiego oraz na północ od ul. Tokarskiej obejmującą działkę nr 44, o pow. 0,8189 ha, identyfikator: 246601_1.0040.44, dz. nr 171, o powierzchni 2,3933 ha, identyfikator: 246601_1.0040.171, dz. nr 369, o pow. 0,9958 ha, 246601_1.0040.369, dz. nr 370, o pow. 0,1790 ha, 246601_1.0040.370, dz. nr 371, o pow. 0,3660 ha, 246601_1.0040.371, obręb Ostropa Południe oraz dz. nr 251, część o pow. 0,3850 ha (pow. całk. 0,3892 ha), 246601_1.0041.251, obręb Ostropa Północ i zawrzeć nową i kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 204/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 204/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie

w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 204/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 204/2025

stanowiący załącznik do zarządzenia nr PM-2358/2025 z dnia 06.10.2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: 44 246601_1.0040.44 Działki nr: 171 246601_1.0040.171 Działki nr: 370 246601_1.0040.370 Działki nr: 371 246601_1.0040.371 Działki nr: 369 246601_1.0040.369 Obręb: Ostropa Południe Działki nr: 251 246601_1.0040.251 Obręb: Ostropa Północ	0,8189 ha RIVb, W-RIVb 2,3933 ha Użytek: RIVa, RIVb, W-RIVb 0,1790 ha Użytek: ŁIV, W-ŁIV 0,3660 ha Użytek: ŁIV, W-ŁIV 0,3660 ha Użytek: RV, ŁIV 0,3892 ha Użytek: RIVb	Nieruchomość i położone na południe od ul. Daszyńskiego oraz na północ od ul. Tokarskiej i przy autostradzie A4.	Tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta. Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. Tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności i zabudowy nowej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne Dzierżawa na okresie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. Wg. stawki: 0,15 zł/m ² rocznie	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.

			Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej				
--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 06.10.2025 r. do dnia 27.10.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/