

Zarządzenie nr PM-2342/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie obciążenia nieograniczoną w czasie służebnością gruntową nieruchomości oznaczonej jako działka nr 446 obręb Stare Miasto na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy al. Korfanteo 32A, obejmującej działki nr 467 i 469/3 obręb Stare Miasto.

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1071), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej po działce nr 446 obręb Stare Miasto, polegającej na prawie wstępu na nieruchomość obciążaną celem prowadzenia prac remontowo-budowlanych na elewacji budynku oraz trwałego zajęcia nieruchomości obciążanej pod docieplenie budynku położonego przy al. Korfanteo 32A, pasem o szerokości 2,5 m biegnącym wzdłuż płd.- wsch. granicy działki o powierzchni 29,50 m². Przebieg służebności został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia kolorem żółtym.

§ 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w wysokości 11 100,00 zł + 2 553,00 zł (podatek 23% VAT), co daje kwotę brutto 13 653,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote).

Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.

- § 3. Do kwoty o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 393,60 zł brutto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności jest zobowiązany są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne i sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik do zarządzenia nr **PM-2342/2025**
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 6-10-2025 r.

Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności

