

**Zarządzenie nr PM-2337/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 6 października 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67, i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; Uchwały nr XLI/850/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 77,82 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, wraz z udziałem wynoszącym 0,030 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 974 i 976 o pow. 1006 m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033594/7. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,80 m<sup>2</sup>.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/277/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Udzielić 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli spełnione będą warunki wynikające ze stosownych uchwał Rady Miasta Gliwice.
- §4. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz nr ZGM/DS/277/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                                                                                 | Powierzchnia<br>(m²)                                     | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                                                   | Forma przekaza-<br>nia nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania         | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca<br>udział w gruncie<br>(zł) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                              | 2                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                         | 4                                         | 5                                                                               | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                             |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Prymasa Stefana<br>Wyszyńskiego 7-9,<br>Zwycięstwa 24<br>obręb:<br><br>Stare Miasto<br><br>działka nr:<br>974 i 976<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00033594/7 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>1006  | Budynek<br>V kondygnacyjny<br>wybudowany<br>w technologii<br>tradycyjnej<br>usytuowany na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć: wod.-<br>kan., elektr.,<br>gaz.,                                        | sprzedaż<br>prawa<br>własności            | tereny<br>mieszkaniowo<br>- usługowe<br>o wysokiej<br>intensywności<br>zabudowy | 502 467,00                | 0,030                                    | 15 074,00                         | 511 017,00                                                                    |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br><br><br>Wyszyńskiego 7<br>lokal nr:<br><br><br><br>1                                                                                                                          | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br><br><br>90,62 | lokal mieszkalny<br>na I piętrze,<br>składa się z<br>3 pokoi, kuchni,<br>przedpokoju<br>i łazienki z wc<br>o powierzchni<br>77,82 m²<br>oraz<br>pomieszczenia<br>przynależnego<br>(piwnica)<br>o powierzchni<br>12,80 m². | sprzedaż<br>prawa<br>własności            |                                                                                 |                           |                                          |                                   |                                                                               |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 6-10-2025 r. do 27-10-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 17-11-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.