

Zarządzenie nr PM-2319/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie obciążenia działki nr 634/4, obręb Żerniki, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 634/8, obręb Żerniki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 285 - 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice z ograniczeniem wykonania do działki nr 634/4 (identyfikator: 246601_1.0061.634/4) o powierzchni 0,1436 ha, obręb Żerniki - w pasie o szerokości 3 m, biegnącym wzdłuż i przyległym do granic działki nr 634/4 z działką nr 634/5 oraz do granicy działki nr 634/4 z działką nr 1660, obręb Żerniki, na łącznej długości około 48 m, tj. na powierzchni służebności 144 m² - w celu posadowienia oraz eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załącznikiem mapowym - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 634/8 (identyfikator: 246601_1.0061.634/8), o powierzchni 0,0674 ha, obręb Żerniki, z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązuje się do informowania właściciela nieruchomości o zamiarze posadowienia sieci oraz planowanych pracach remontowych lub modernizacyjnych urządzenia przesyłowego, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego

zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 2. Wartość służebności gruntowej obciążającej działkę nr 634/4, obręb Żerniki, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15.580,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz sporządzenie operatu wynosi 16.240,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 3.735,20 zł daje kwotę brutto w wysokości 19.975,20 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy dziewięset siedemdziesiąt pięć 20/100).
- § 3. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 19.975,20 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy dziewięset siedemdziesiąt pięć 20/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

