

Zarządzenie nr PM-2316/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr: 57, 589 i 590, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, z ograniczeniem wykonywania do:

- działki nr 57 (identyfikator: 246601_1.0030.57) o powierzchni 0,2772 ha, obręb Ligota Zabrska, dla przewodu wodociągowego Ø63 mm o długości 21,10 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną po 1 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 43,52 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,

- działki nr 589 (identyfikator: 246601_1.0030.589) o powierzchni 0,0316 ha, obręb Ligota Zabrska, dla przewodu wodociągowego Ø50 mm o długości 31,03 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną po 1 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 45,44 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,

- działki nr 590 (identyfikator: 246601_1.0030.590) o powierzchni 0,0458 ha, obręb Ligota Zabrska, dla przewodu wodociągowego Ø50 mm o długości 17,96 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną po 1 m z każdej strony urządzenia, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 26,26 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3.

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzaniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej przedmiotowe działki została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.428,00 zł netto, do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz sporządzenia operatu wynosi 3.088,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT, w wysokości 710,24 zł daje kwotę brutto w wysokości 3.798,24 zł (słownie: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 24/100).

§ 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłat z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych

z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez właściciela kwoty należnego podatku VAT oraz kwotę kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

SW. JACKO

(K2)

300 żeliwno sztywne
45.12m P.W.K.

230 kamionka
49.3m P.W.K.

4 (K3)
232.05
229.56

63 Politylen (PE) PEHD
10.00m
P=43.52m²
L=21.10m

250 kamionka
1.9m P.W.K.
11.26m P.W.K.

400 kamionka
43.2m P.W.K.

400 Renowacja rękaw utwardzalny
231.87
229.09

23

404

55

57

58

59

15

400 kamionka
61.6m P.W.K.

400 Renowacja rękaw utwardzalny
26.50m P.W.K.

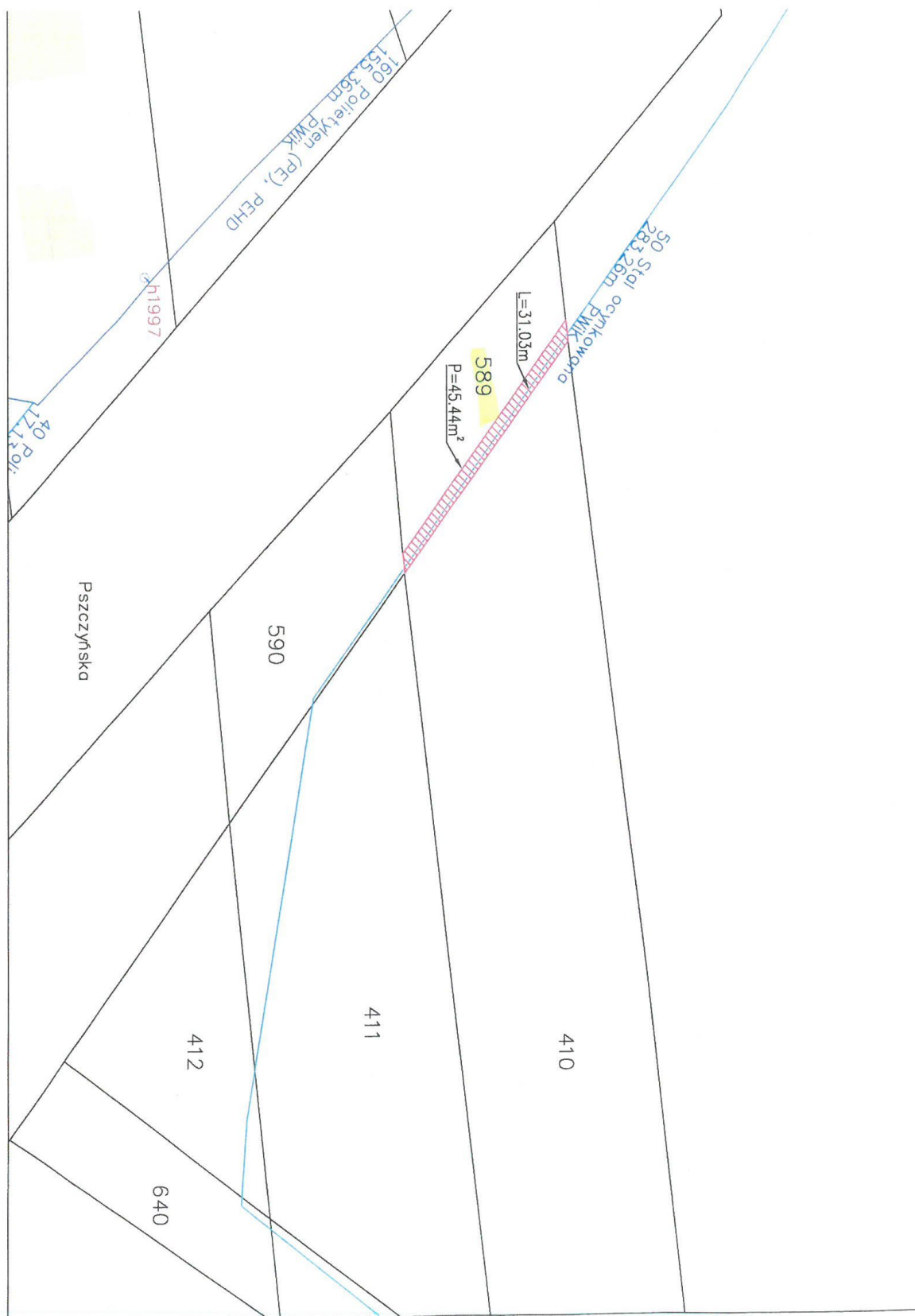
14

300 żeliwno sztywne
42.5m P.W.K.

60.0

0.3

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr **PM-2316/2025**
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 2-10-2025 r.



Załącznik mapowy nr 3 do zarządzenia nr **PM-2316/2025**
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 2-10-2025 r.

