

**Zarządzenie nr PM-2309/2025**

**Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 1 października 2025 r.**

zmieniające wykaz nr 167/2025 do Zarządzenia nr PM-2152/2025 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25 sierpnia 2025 r.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXXIX/1158/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Gliwicach, w rejonie ul. św. Jacka, w obrębie Ligota Zabrska, obejmujących działki nr 52, 53, 54, 56, 559, 560, stanowiących własność Miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

§1. W wykazie nr 167/2025 stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr PM-2152/2025 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25 sierpnia 2025 r. zmienia się zapis w kolumnie „Przeznaczenie nieruchomości” poprzez wykreślenie dotychczasowej treści :

„Dla terenu obejmującego działki nr 52, 53, 54, 559, 560, 56, obręb Ligota Zabrska od dnia 28 stycznia 2007 r. obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską*, który został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r. (Dz.U.Woj.Śl. nr 153 z dn. 28.12.2006 r., poz. 4886).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowy kompleks działek położony jest na terenie oznaczonym symbolem 2 U – opisanym jako: tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1U do 13U ustalone zostało:

W obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) obiekty biurowo-administracyjne,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- d) dojazdy i parkingi,
- e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- f) zieleń urządzona.

Dla terenu o symbolu 2U ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. św. Jacka, ograniczająca możliwość zabudowy na działkach nr 52, 53, 559 obr. Ligota Zabrska. Ponadto zgodnie z rysunkiem planu, wzdłuż ul. św. Jacka, na działce nr 53 znajduje się chroniona prawem miejscowym zieleń wysoka. W ww. planie, wnioskowane działki znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji<sup>1</sup>, a ponadto część działek nr 52 i 56 – w strefie sanitarnej cmentarza. Ponadto informujemy, że 8 września 2016 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałę nr XIX/482/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Ligota Zabrska i Osiedla Baildona*. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach opracowania ww. planu.”

na treść :

„Dla terenu obejmującego działki nr 52, 53, 54, 559, 560, 56, obręb Ligota Zabrska, od 29 kwietnia 2024 r. obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Dzielnicy Ligota Zabrska i Dzielnicy Baildona – etap I* (uchwała nr LV/1162/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 21.03.2024 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024 r., poz. 2561). Zgodnie z jego ustaleniami opiniowane działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: - 2U/UC - co oznacza: Tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Dla terenu o symbolu 2U/UC plan ustala:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi,
- b) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

W obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni,
- 2) infrastruktury technicznej,
- 3) tras rowerowych,
- 4) ciągów pieszych.

W obszarze planu ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – 35 m. Wysokość obiektów mierzona jest od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższej położonej części tego obiektu.”

- §2. Pozostała treść Zarządzenia nr PM-2152/2025 z dnia 25 sierpnia 2025 r. pozostaje bez zmian.
- §3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*