

Zarządzenie nr PM-2306/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 1 października 2025 r.

zmieniające wykaz nr 16/2024 do Zarządzenia nr PM-1267/25 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 lutego 2025 r.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XLIV/903/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 889/2, 889/3, 889/4, 889/5, obręb Bojków, położonej przy ul. Zielnej/Koniczynowej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

§1. W wykazie nr 16/2024 stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr PM-1267/25 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 lutego 2025 r. zmienia się zapis w kolumnie „Przeznaczenie nieruchomości” poprzez wykreślenie dotychczasowej treści :

„Dla terenu obejmującego działkę nr 889/3, obręb Bojków od dnia 10 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22.12.2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 11 z dnia 7.02.2006 r., poz. 409. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem E1.6/MN2, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN2. Przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowa działka, w obowiązującym planie, położona jest na obszarze górniczym KWK „Sośnica” oraz objęta zasięgiem stref:

- SH-2- obserwacji archeologicznej,
- SU-1- rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury.

Na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Ponadto Rada Miasta Gliwice w dniu 4.02.2016 r. podjęła uchwałę nr XIII/332/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach opracowania projektu planu, sporządzonego na podstawie ww. uchwały.”

na treść :

„Dla terenu obejmującego działkę nr 889/3, obręb Bojków od dnia 28 kwietnia 2025 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XI/196/2025 z dnia 20.03.2025 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2025 r., poz. 2080. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 34MN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- a) zieleni,
- b) infrastruktury technicznej,
- c) tras rowerowych,
- d) ciągów pieszych.

Cały obszar planu znajduje się w strefie nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice. Ograniczenie wysokości obejmuje również urządzenia umieszczone na obiektach.

Przedmiotowa działka, w obowiązującym planie, położona jest w granicach terenów górniczych Knurów I, w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego nr WK 345 Knurów i metanu jako kopaliny towarzyszącej oraz w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej.

Na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Działka zlokalizowana jest w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego (GOG) poza terenami przeznaczonymi pod korytarze komunikacyjne oraz zbiorniki przeciwpowodziowe.”

- §2. Pozostała treść Zarządzenia nr PM-1267/25 z dnia 13 lutego 2025 r. pozostaje bez zmian.
- §3. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/