

Zarządzenie nr PM-2305/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 1 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, obejmującej działkę nr 84 obr. Nowe Miasto zabudowaną budynkiem położonym przy ul. Karolinki 31 w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość obejmującą działkę nr 84 obr. Nowe Miasto (identyfikator 246601_1.0038.84) o powierzchni 0,0439 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Karolinki 31 w Gliwicach, stanowiącą własność Miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 193/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 193/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 193/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr **PM-2305/2025** z dnia 1-10-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, obejmującej działkę nr 84 obr. Nowe Miasto zabudowaną budynkiem poł. przy ul. Karolinki 31 w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	działka nr 84 obr. Nowe Miasto (identyfikator 246601_1.0038.84) zabudowana budynkiem mieszkalnym poł. przy ul. Karolinki 31 w Gliwicach	pow. gruntu 0,0439 ha pow. użytkowa budynku 94,16 m ² pow. użytkowa garażu w bryle budynku 14,00 m ² użytek B – tereny mieszkaniowe	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Gliwicach, w obrębie Nowe Miasto, przy ul. Karolinki 31. Nieruchomość znajduje się w zachodniej części miasta w sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na zachód od nieruchomości znajduje się nowoczesna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty usług publicznych. Okolica jest dobrze skomunikowana. W odległości ok 1,5 km znajduje się węzeł Drogowej Trasy Średnicowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, aktualnie pustostan. Zabudowa obejmuje ok 25 % działki, a pozostałą część stanowi utwardzony podjazd i teren biologicznie czynny, porośnięty bujnymi drzewami i krzewami. Budynek wybudowany w połowie lat 70- tych w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny – parter, I piętro. Wysokość parteru niska- 2,20 m. Dach po remoncie w 2025 r. Ogólny stan techniczny budynku oszacowany na kwalifikujący się do kapitalnego remontu. W bryle budynku znajduje się garaż. Skomunikowanie nieruchomości odbywa się poprzez działkę gminną nr 1727 obr. Nowe Miasto do drogi publicznej ul. Karolinki. Usunięcie zieleni (drzew i krzewów) może nastąpić jedynie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody i zgodnie z mpzp. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nieruchomość obciążona nieograniczoną w czasie służebnością	Działka nr 84 obr. Nowe Miasto położona jest na terenie na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta tzw. centralne tereny miasta - uchwała Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz. 481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 8 MN – opisanym jako: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 67 MN ustalone zostało: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u> : a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u> : a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz dojazdy, d) zieleni i ogrody przydomowe. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr 337 "Gliwice".	Nie dotyczy	480.000,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			przesyłu dla sieci kanalizacji sanitarnej o dł. 4,77 m oraz przewodu wodociągowego o dł. 10,32 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szer. po 1,0 m z każdej strony urządzenia tj. o pow. strefy ochronnej wynoszącej 28,48 m ² na rzecz PWiK w Gliwicach.						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 1-10-2025 r. do dnia 22-10-2025 r. , a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 12-11-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/