

Zarządzenie nr PM-2303/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Spacerowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 196/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 30 lat w trybie bezprzetargowym, położonej w Gliwicach przy ulicy Spacerowej, w obrębie Bojków, obejmującej działkę nr 1129 o powierzchni 0,0093 ha, identyfikator 246601_1.0018.1129 oraz działkę nr 1131 o powierzchni 0,2816 ha, identyfikator 246601_1.0018.1131.
- § 2. Wykaz nr 196/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wraz z wykazem nr 196/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 196/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2303/2025 z dnia 30 września 2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Działka nr 1129 Działka nr 1131 Obręb Bojków	0,0093 ha Użytek: Bi, 0,2816 ha Użytek: Bi,	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Spacerowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem: 29MN/U -Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy; 3KDL -Tereny dróg lokalnych.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele edukacyjno-rekreacyjne. Dzierżawa na okres do 30 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM -6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Wg stawki: - 1,50zł za 1 m ² powierzchni użytkowej budynku/rocznie + podatek VAT; - 0,15zł za 1 m ² powierzchni gruntu niezabudowanego/rocznie + podatek VAT;	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.	Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 30 września 2025 r. do 21 października 2025 r. a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego

wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/