

**Zarządzenie nr PM-2270/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 16 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku przy ul. Królewskiej Tamy 55, stanowiącego własność miasta Gliwice.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata;

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący własność miasta Gliwice lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 25,27 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 55, wraz z udziałem wynoszącym 0,105 w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 87 o pow. 734 m<sup>2</sup>, obr. Łąki Kłodnickie dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00066549/7. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,80 m<sup>2</sup>.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM/DS/282/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni członek kierownictwa właściwy do sprawowania nadzoru nad Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Wykaz nr ZGM/DS/282/2025 lokalu przeznaczonego do sprzedaży

| Adres<br>i oznaczenia<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów                                                                                                                          | Powierzchnia<br>(m²)                                                 | Opis nierucho-<br>mości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forma<br>przekaza-<br>nia<br>nierucho-<br>mości | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodaro-<br>wania | Cena gruntu<br>(zł) netto | Udział<br>w<br>nieruchomości<br>wspólnej | Cena udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Cena<br>nieruchomości<br>lokalowej<br>zawierająca<br>udział w gruncie<br>(zł) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                       | 2                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                               | 5                                                                       | 6                         | 7                                        | 8                                 | 9                                                                             |
| Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana:<br><br>Królewskiej Tamy<br>49, 51, 53, 55<br>obręb:<br><br>Łąki Kłodnickie<br><br>działka nr:<br>87<br>księga wieczysta:<br><br>GL1G/00066549/7 | powierzchnia<br>gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>734               | Sześć budynków<br>wielo<br>kondygnacyjnych<br>wybudowanych<br>w technologii<br>tradycyjnej<br>usytuowanych na<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>wyposażonej<br>w sieć: wod.-<br>kan., elektr.                                                                                                                                             | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | tereny<br>zabudowy<br>jednorodzinnej<br>szeregowej,<br>bliźniaczej      | 327 217,00                | 0,105                                    | 34 358,00                         | 99 200,00                                                                     |
| Nieruchomość<br>lokalowa:<br><br>Królewskiej Tamy<br>55<br>lokal nr:<br><br><br><br><br><br><br>2                                                                                       | powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu:<br><br><br><br><br><br><br>28,07 | lokal mieszkalny<br>składa się z 1<br>pokoju, kuchni,<br>przedpokoju na<br>I piętrze,<br>poddasza<br>nieużytkowego,<br>dostęp do WC<br>znajdującego się<br>w bud. o nr ew.<br>231 (część<br>wspólna<br>nieruchomości)<br>o powierzchni<br>25,27 m² wraz<br>z<br>pomieszczeniem<br>przynależnym<br>(piwnica)<br>o powierzchni<br>2,80 m². | sprzedaż<br>prawa<br>własności                  | -                                                                       |                           |                                          |                                   |                                                                               |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 16-09-2025 r. do 7-10-2025 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 28-10-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.