

Zarządzenie nr PM-2265/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 16 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ulicy Tokarskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz §5 załącznika do uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.12.2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ulicy Tokarskiej, w obrębie Ostropa Północ, obejmującą część działki nr 1785 o pow. całkowitej 0,0495 ha, identyfikator: 246601_1.0041.1785, użytek: „B” i zawrzeć umowę dzierżawy.
- § 2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy urządzony na poprawę zagospodarowania otoczenia nieruchomości sąsiedniej.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 195/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 195/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Zarządzenie wraz z wykazem nr 195/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 195/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-2265/2025 z dnia 16-09-2025 r.; zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Identyfikator:246601_1 .0041.1785 Dz. nr 1785 Obręb: Ostropa Północ	0,0495 ha, Użytek: B	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Tokarskiej	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o niskiej intensywności zabudowy	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022r. wg stawki rocznej: - 1,80 zł/m ² /netto teren pod rekreacyjny ogród przydomowy, + 23% VAT	Płatne rocznie do 01-go października danego roku

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 16-09-2025 r. do dnia 7-10-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/