

Zarządzenie nr PM-2263/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 321/2, obręb Czechowice Zachód, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XVI/262/2025 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, obręb Czechowice Zachód, położone przy ul. Jachtowej w Gliwicach, stanowiące własność Miasta Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 321/2 o pow. 0,1297 ha, obręb Czechowice Zachód, identyfikator: 246601_1.0023.321/2, położoną przy ul. Jachtowej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 170/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 170/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektroniczny/

Wykaz nr 170/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr **PM-2263/2025** z dnia 15-09-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 321/2, obręb Czechowice Zachód, położoną przy ul. Jachtowej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	- działka nr 321/2 identyfikator: 246601_1.0023.321/2 Użytek: RV- grunty orne	0,1297 ha	Działka nr 321/2, obręb Czechowice Zachód, położona jest przy ul. Jachtowej w Gliwicach, w sąsiedztwie terenów leśnych, terenów upraw rolnych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezabudowany. Kształt działki regularny, zbliżony do rombu, optymalny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W pobliżu działki, w pasie drogi lokalnej oznaczonej symbolem 03KDL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiega sieć wodociągowa (w), elektroenergetyczna (eS), telekomunikacyjna (t) oraz gazowa (gsA90). Sieć kanalizacji sanitarnej (ksA225) przebiega w pasie drogi ul. Jachtowej w rejonie skrzyżowania z ul. Strzelców Bytomskich. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Na działce nr 321/2 mogą wystąpić inne niezainwentaryzowane sieci, za które będzie odpowiadał przyszły nabywca. Wszystkie istniejące urządzenia odwodnieniowe znajdujące się w granicach ww.nieruchomości, stanowią własność właściciela odwadnianego terenu a następnie przyszłego nabywcy, właściciel odpowiada również za prawidłowość włączeń oraz ich stan techniczny. W granicach działek mogą również znajdować się przewody drenarskie.	Dla terenu obejmującego działki nr 321/2, obręb Czechowice Zachód od dnia 8 września 2015 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XLIII/906/2014 z dnia 8 maja 2014 r. (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r., poz. 4567). Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1 MNn - co oznacza: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nowy. Dla terenów oznaczonych symbolem 1MNn ustalono: 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) budynki gospodarcze, b) garaże, c) sieci infrastruktury technicznej, d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń towarzysząca i ogrody przydomowe, f) obiekty małej architektury; (...) 4) <u>zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:</u> (...) b) zakaz realizacji zabudowy szeregowej, c) zakaz realizacji więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega obowiązująca linia zabudowy, wyznaczona dla terenu o symbolu 1 MNn	Nie dotyczy	479.900,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

			W przypadku ich uszkodzenia nabywca zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie. Działka nr 321/2 obr. Czechowice Zachód posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 321/5, 491/1 (ul. Jachtową) do ul. Strzelców Bytomskich zjazdem istniejącym. W celu wykonania drogowego połączenia ww. nieruchomości z drogą wewnętrzną, tj. ul. Jachtową, wymagane jest zawarcie stosownych umów użyczenia z Zarządem Dróg Miejskich. W dziale I-SP widnieje wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Wpis ten nie dotyczy przedmiotu sprzedaży. W dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych nie stanowiących obciążenie przedmiotu sprzedaży. Dział IV jest wolny od wpisów. Teren działki nr 321/2, obręb Czechowice Zachód, jest objęty umową dzierżawy celem używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na uprawy rolne, do dnia 31.10.2025 r.	zgodnie z zasadami podanymi w §27 pkt 2 części tekstowej ww. planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami planu, działka znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice” oraz w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15-09-2025 r. do dnia 6-10-2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej/regionalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia **27-10-2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu część nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/