

**Zarządzenie Nr PM-1421/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 28 marca 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Polskim Czerwonym Krzyżem, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, obejmującą część działek:
- nr 171, obręb Łabędy, o pow. dzierżawy 8 m² (pow. całkowita 331 m²), objętą KW GL1G/00033252/8, przy ul. Oświęcimskiej;
 - nr 381, obręb Łabędy, o pow. dzierżawy 8 m² (pow. całkowita 513 m²), objętą KW GL1G/00121687/0, przy ul. Strzelców Bytomskich;
 - nr 285, obręb Zatorze, o pow. dzierżawy 8 m² (pow. całkowita 6 343 m²), objętą KW GL1G/00032451/6, przy ul. Świętojańskiej;
 - nr 1168, obręb Szobiszowice, o pow. dzierżawy 8 m² (pow. całkowita 5 325 m²), objętą KW GL1G/00045711/1, przy ul. Sztabu Powstańczego;
 - nr 653, obręb Szobiszowice, o pow. dzierżawy 8 m² (pow. całkowita 7 421 m²), objętą KW GL1G/00032658/7, przy ul. Paderewskiego;
 - nr 1097, obręb Kłodnica, o pow. dzierżawy 8 m² (pow. całkowita 228 m²), objętą KW GL1G/00007638/7, przy ul. Jana Śliwki;
 - nr 1103/1, obręb Kłodnica, o pow. dzierżawy 8 m² (pow. całkowita 1 188 m²), objętą KW GL1G/00031887/4, przy ul. Uszczyka;
- i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.
- Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod kontenery na odzież.
- § 2. Przyjąć indywidualną stawkę w wysokości 100,00 zł + VAT rocznie za każdy kontener ustawiony na nieruchomościach opisanych w §1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/17/2025 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr ZGM/DW/17/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZGM/DW/17/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ nr ZGM/DW/17/2025

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr **PM-1421/2025** z dnia 28-03-2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00033252/8 Dz. 171 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 331 m ² Pow. dzierżawy 8 m ² Użytek: PsV	Nieruchomości położone w Gliwicach.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczone są symbolami:	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r. Według indywidualnej stawki rocznej: 100,00 zł + VAT za każdy kontener	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00121687/0 Dz. 381 obręb: Łabędy	Pow. całkowita 513 m ² Pow. dzierżawy 8 m ² Użytek: B		-18 MU -3 KZ 1/2 (ad) - 4 KZ 1/2				
KW GL1G/00032451/6 Dz. 285 obręb: Zatorze	Pow. całkowita 6343 m ² Pow. dzierżawy 8 m ² Użytek: B		- 25 MU -39M - 4MW				
KW GL1G/00045711/1 Dz. 1168 obręb: Szobiszowice	Pow. całkowita 5325 m ² Pow. dzierżawy 8 m ² Użytek: Bp		-5 MW - 034 KDD 1/2 - 031 KDD 1/2 07 KDD 1/2				

KW GL1G/00032658/7 Dz. 653 obręb: Szobiszowice	Pow. całkowita 7421 m ² Pow. dzierżawy 8 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00007638/7 Dz. 1097 obręb: Kłodnica	Pow. całkowita 228 m ² Pow. dzierżawy 8 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00031887/4 Dz. 1103/1 obręb: Kłodnica	Pow. całkowita 1 188 m ² Pow. dzierżawy 8 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 28-03-2025 r. do 18-04-2025 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym