

**Zarządzenie nr PM-1404/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 25 marca 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości Miasta Gliwice położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej 2, oznaczonej jako działka nr 44, obręb Ligota Zabrska

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w zw. z art. 198g, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr LI/1047/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Gliwice, na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach realizacji roszczenia (Dz.Urz.Woj.Śl. z 23 listopada 2023 r., poz. 8511)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej 2, oznaczonej jako działka nr 44 o powierzchni 0,1474 ha, obręb Ligota Zabrska, wpisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED].
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbyć w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z realizacją przysługującego mu roszczenia.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 42/2025, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 4. Wykaz nr 42/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

**Wykaz nr 42/2025**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1404/2025 z dnia 25-03-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Dolnej 2.

| <b>Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia</b>  | <b>Opis nieruchomości</b>   | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>  | <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b> | <b>Cena</b>  | <b>Termin wnoszenia opłat</b>  | <b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>   | <b>Warunki zmiany ceny i wysokości opłat</b>   |
|--|---|---|--|--|--|---|--|
| <p>Dz. nr 44</p> <p>pow. 0,1474 ha</p> <p>użytek Bi – inne tereny zabudowane</p> <p>KW</p> <p>Obwód Ligota Zabrska</p> <p>Własność: Miasto Gliwice</p> | <p>Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części miasta, przy ul. Dolnej 2, zabudowana budynkiem niemieszkalnym.</p> <p>Budynek stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość o kształcie trapezu, teren płaski.</p> | <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała nr XLVII/1217/2006) Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. teren oznaczony jest symbolem: 3KS, co oznacza: tereny parkingów i garaży oraz w niewielkiej części 19 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.</p> | <p>Nie dotyczy</p>                           | <p>Cena sprzedaży wyniesie:</p> <p>w przypadku zapłaty jednorazowo</p> <p>141 834,00 zł</p> <p>w przypadku zapłaty w ratach</p> <p>177 292,50 zł</p> <p>Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).</p> | <p>W przypadku zapłaty jednorazowo - cena w całości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.</p> <p>W sytuacji rozłożenia ceny na raty – pierwsza rata (w wysokości 25% ceny) płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Cena może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> | <p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> | <p>Nieuiszczona część rozłożonej na raty ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Natomiast w przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str.6). Wierzytelność Miasta Gliwice w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny na raty</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | <p>podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Może wystąpić dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p> <p>Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, a także koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

**U W A G A :**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) **od dnia 25-03-2025 r. do dnia 15-04-2025 r.**, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*