

Zarządzenie nr PM - 1381/25
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie nabycia na rzecz miasta Gliwice części działki nr 1263/2, obręb Bojków.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 6, art. 11, art. 12, art. 24 ust. 2 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz miasta Gliwice część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1263/2, obręb Bojków o powierzchni około 475 m², za kwotę 95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), ustaloną w drodze negocjacji, oraz wyrazić zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej i wypłacenie w formie zadatku równowartości 90% ustalonej kwoty, tj. kwoty 85.500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Pozostała kwota zostanie wypłacona po zakończeniu podziału geodezyjnego, mającego na celu wydzielenie przedmiotowej części działki 1263/2.

Nabycie następuje pod realizację inwestycji pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej dla odwodnienia terenów w dzielnicy Bojków, uwzględniając istniejący system odwodnienia oraz budowę zbiornika/zbiorników retencyjnych po zachodniej stronie ul. Rybnickiej”.

Część działki przeznaczona do nabycia znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KDD, co oznacza: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Nabycie następuje na cel publiczny.

- § 2. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Uzasadnienie

Część działki 1263/2, obr. Bojków (KW nr GL1G/00132090/8) o powierzchni około 475 m², przeznaczona jest na realizację inwestycji pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej dla odwodnienia terenów w dzielnicy Bojków, uwzględniając istniejący system odwodnienia oraz budowę zbiornika/zbiorników retencyjnych po zachodniej stronie ul. Rybnickiej”.

Wydział Usług Komunalnych wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa do dysponowania przedmiotowym terenem na cele budowlane pod wymieniony cel.

Właścicielka nieruchomości wyraziła zgodę na zbycie części działki 1263/2 i zawarcie umowy przedwstępnej wraz z zapłatą zadatku w kwocie 90% ceny nabycia ustalonej w drodze negocjacji na kwotę 200,00 zł/m², tj. 95.000,00 zł – zadatek 85.500,00 zł. Zawarcie umowy przyrzeczonej i wypłata pozostałej kwoty nastąpi po zakończeniu podziału geodezyjnego przeprowadzonego celem wydzielenia przedmiotowej części działki.

Wydzielana część, przeznaczona do nabycia, znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KDD, co oznacza: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje zatem na cel publiczny.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.