

ZARZĄDZENIE NR PM-1380/2025
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie darowizny nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, Pocztowej, Ceglarskiej, oznaczonych jako działki nr 657/7, 658/4, 224/2, 226/1, obręb Ligota Zabrska, na rzecz Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 6, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.); Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470); Uchwały Nr IX/136/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonych jako działka nr 657/5, działka nr 658/2, działka nr 224/2, działka nr 226, stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w obrębie Ligota Zabrska,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze darowizny na rzecz Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach prawo własności części nieruchomości, stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, Pocztowej, Ceglarskiej, w obrębie Ligota Zabrska, oznaczonych jako:
 - działka nr 657/7 o pow. 6,0182 ha, księga wieczysta nr GL1G/00039048/7,
 - działka nr 658/4 o pow. 0,3975 ha, księga wieczysta nr GL1G/00042172/9,
 - działka nr 224/2 o pow. 0,2243 ha, księga wieczysta nr GL1G/00047798/8,
 - działka nr 226/1 o pow. 0,2803 ha, księga wieczysta nr GL1G/00047800/6.
- § 2. Darowizny części nieruchomości opisanych w § 1 dokonać na cel publiczny jakim jest budowa i utrzymanie publicznych obiektów ochrony zdrowia, tj. z przeznaczeniem na budowę szpitala.
- § 3. Termin realizacji celu darowizny, w zakresie zakończenia budowy szpitala wyznaczyć na 10 lat od dnia zawarcia umowy darowizny. Po zakończeniu budowy szpitala cel darowizny w postaci funkcjonowania szpitala winien być realizowany w sposób ciągły.
- § 4. W przypadku niewykorzystania całości lub części nieruchomości opisanych w § 1 na cel określony w § 2, w terminach wskazanych w § 3 lub wykorzystania ich na inny cel niż cel określony w § 2 lub zaprzestania jego realizacji darowizna podlega odwołaniu.
- § 5. W sytuacji odwołania darowizny decyzja co do pozostawienia poczynionych nakładów, ew. przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego należy do Miasta Gliwice. Wszelkie poniesione przez Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach nakłady, ani ich równowartość, nie podlegają zwrotowi.
- § 6. Cel darowizny określony w § 2 oraz klauzule określone w § 3, § 4, § 5 zostaną zawarte w umowie darowizny.
- § 7. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 55/2025 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości opisanych w § 1.
- § 8. Wykaz nr 55/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

- § 9. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 11. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

WYKAZ NR 55/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1380/2025 z dnia 20.03.2025 zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, Pocztovej, Ceglarskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 657/7 Użytek Bz KW GL1G/00039048/7	6,0182	Zbywane działki stanowią kompleks części nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Kujawskiej, Pocztovej i Ceglarskiej. Działki są niezabudowane.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice (uchwała nr LV/1162/2024) Rady Miasta Gliwice z dnia 21 marca 2024 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2024 r., pod poz. 2561) teren oznaczony jest symbolem: 8U, co oznacza: tereny zabudowy usługowej dla których ustalono przeznaczenie podstawowe - usługi.	Termin realizacji celu darowizny, tj. zakończenia budowy szpitala - 10 lat od dnia zawarcia umowy darowizny. Cel darowizny winien być realizowany w sposób ciągły.	11 773 368,00 zł <i>(darowizna nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług - tj. Dz.U.2024.361)</i>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Art. 13 ust. 2 i 2a – darowizna na cel publiczny zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	Dz. nr 658/4 Użytek Bz KW GL1G/00042172/9	0,3975	Sąsiedztwo bezpośrednio stanowią tereny ogrodów działkowych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieco dalej wielorodzinnej. W bliskiej odległości na południowy wschód i południe znajdują się tereny komercyjne i przemysłowo-usługowe, a tym Oddział KWK Sośnica. W odległości ok. 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim znajduje się hipermarket Europa Centralna. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana ale odsłonięta od dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego. Nieruchomości znajdują się blisko węzła autostrady A1 i drogowej Trasy Średnicowej. Okolica obfituje w dużą ilość zieleni wysokiej i niskiej. Wzdłuż ulicy Kujawskiej biegnie ścieżka rowerowa.						
3.	Dz. nr 224/2 Użytek Bz KW GL1G/00047798/8	0,2243							
4.	Dz. nr 226/1 Użytek Bz KW GL1G/00047800/6	0,2803							

	<p>Obręb Ligota Zabrska</p> <p>Własność: Miasto Gliwice</p>	<p>Łączna pow. 6,9203 ha</p>	<p>Teren darowanych działek posiada dostęp do dróg publicznych: głównej Kujawskiej i bocznych Ceglarskiej i Pocztowej oraz sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, ciepłowniczej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej.</p> <p>Sieci infrastruktury technicznej w części przebiegają przez teren darowanych działek, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dz. 657/7 – ciepłownicza, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, - dz. nr 658/4 – ciepłownicza, wodociągowa, teletechniczna, - dz. nr 224/2 – ciepłownicza, gazowa. <p>Przez działki nr 658/4 i 657/7 przebiega nieczynny przewód wodny.</p> <p>W księgach wieczystych (za wyjątkiem kw GL1G/00047800/6) w dziale III figurują wpisy dot. służebności, w tym służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o. o. i PEC Gliwice Sp. z o.o., które w części dotyczą zbywanych działek. Treść służebności dostępna w księgach wieczystych.</p> <p>Treść służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w zakresie sieci wodociągowej ustanowiona aktem notarialnym repertorium A nr 2945/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r. została zmieniona aktem notarialnym Repertorium A nr 323/2025 w dniu 13.02.2025 r.</p> <p>Działy IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.</p> <p>Wydano zgodę na zajęcie działki nr 658/2 (przed podziałem) w celu</p>						
--	---	----------------------------------	---	--	--	--	--	--	--

			budowy przyłącza elektroenergetycznego nN. Decyzją nr 2/2022 z dnia 10.03.2022 r. dot. „Rozbudowy układu dróg publicznych: drogi powiatowej nr 7213S – ul. Kujawskiej oraz drogi gminnej nr 130383S – ul. Ceglarskiej w Gliwicach” działka nr 657/5 (przed podziałem w wyniku którego powstała m.in. działka nr 657/7) została ograniczona w korzystaniu z nieruchomości. Zakres robót budowlanych towarzyszących realizacji inwestycji: budowa chodników wraz z przebudową zjazdu.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu **od dnia 20.03.2025 do dnia 10.04.2025**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 01.05.2025 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym