

**Zarządzenie nr PM-698/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 08 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 805/1, 805/3 i 805/4, obręb Stare Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na południe od ul. Kozielskiej, obejmujące działki w obrębie Stare Gliwice:
- nr 805/1 o powierzchni 0,0095 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032522/5,
 - nr 805/3 o powierzchni 0,0058 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032522/5,
 - nr 805/4 o powierzchni 0,0115 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032522/5,
- i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
- Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na zagospodarowanie zielenią.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 267/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 267/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 267/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarosław Zięba

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*

Wykaz nr 267/2022

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM- 698/2024 z dnia 08.10.2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 805/1 KW: GL1G/00032522/5 Działka nr 805/3 KW: GL1G/00032522/5 Działka nr 805/4 KW: GL1G/00032522/5 Obręb Stare Gliwice	0,0095 ha <i>Użytek: Tp</i> 0,0058 ha <i>Użytek: Tp</i> 0,0115 ha <i>Użytek: Tp</i>	Nieruchomości położone w Gliwicach na południe od ul. Kozielskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolami: 2KDG 1/2 – tereny publicznych dróg klasy głównej. 1KDL 1/2 – tereny ulic publicznych klasy lokalnej. 24KDD 1/2 – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na zagospodarowanie zielenią. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022r. Wg stawki: - 1,80 zł/m ² /rok + VAT za grunt zagospodarowany zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiednich.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 08.10.2024 r. do dnia 29.10.2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Jarosław Zięba
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*