

**Zarządzenie nr PM-5552/22**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 8 MARCA 2022R.**

w sprawie uchylecia Zarządzenia nr PM-2476/16 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 7 marca 2016 r. i w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności działek nr 539/3, 540, 541 obr. Szobiszowice stanowiących własność miasta Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470) oraz Uchwały Rady Miasta Gliwice nr XI/264/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 539/3, 540, 541 obr. Szobiszowice o łącznej powierzchni 5,3639 ha, stanowiących własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenie nr PM-2476/16 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 7 marca 2016 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu części nieruchomości oznaczonych jako działki : nr 539/3 obr. Szobiszowice, zapisana w KW nr GL1G/00039750/1, 540 obr. Szobiszowice, zapisana w KW nr GL1G/00039749/1, 541 obr. Szobiszowice zapisana w KW GL1G/00046422/5 o łącznej pow. 5,3639 ha poł. pomiędzy ul. Myśliwską, a ul. Św. Wojciecha w Gliwicach, stanowiących własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 37/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 37/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka \***  
**Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice**

## Wykaz nr 37/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5552/2022 z dnia 08 MARCA 2022R. zawierający opis i warunki sprzedaży działek nr 539/3, 540 i 541 obr. Szobiszowice poł. pomiędzy ul. Myśliwską, a ul. Św. Wojciecha w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	539/3 obr. Szobiszowice poł. w Gliwicach z KW GL1G/00039750/1 użytk - RV: grunty orne, Bi: inne tereny zabudowane	4,1471 ha	Przedmiotowy teren położony pomiędzy ul. Św. Wojciecha, a ul. Myśliwską w odległości ok. 3 km od centrum miasta, przy wjeździe na drogę krajową nr 88. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe i cmentarz. W dalszej odległości położone są tereny usługowe. Teren w większości niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą, krzewami i drzewami. Wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr 539/3 obr. Szobiszowice przebiega ciepłociąg naziemny. Kształt działek nieregularny, zbliżony do prostokąta.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010r. <i>miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żemiki Zachód II</i> (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., pod pozycją 2910) - teren położony w Gliwicach obejmujący: - działkę nr 539/3 obr. Szobiszowice, oznaczony jest symbolami: 1 Un oraz 10 ZU - działkę nr 540, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolami: 2 ZU/U oraz 10 ZU - działkę nr 541, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolem: 2 ZU/U Dla wskazanych wyżej terenów plan ustala odpowiednio: <u>1 Un - Tereny usług różnych - nowe</u> Przeznaczenie podstawowe -usługi różne. Przeznaczenie uzupełniające: -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, -zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), -dojazdy i parkingi, -sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzona. Dla przedmiotowego terenu (na rysunku planu), jako jego ustalenie określona została nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Św. Wojciecha. <u>10 ZU - Tereny zieleni urządzonej</u> Przeznaczenie podstawowe: -zieleni urządzona. Przeznaczenie uzupełniające: -sieci infrastruktury technicznej, -obiekty małej architektury, -zabudowa altanowa - wyłącznie na terenach funkcjonujących jako ogrody działkowe, -dojścia i dojazdy. Zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenia planu dla terenów <b>10ZU</b> :	Nie dotyczy	12.408.000,00 zł brutto  (w tym 23% vat)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	540 obręb Szobiszowice poł. na pld. od ul. Myśliwskiej w Gliwicach z KW GL1G/00039749/1 użytk - RV: grunty orne	0,7934 ha							
3	541 obręb Szobiszowice poł. na pld. od ul. Myśliwskiej w Gliwicach z KW GL1G/00046422/5 użytk - RV: grunty orne	0,4234 ha	Działka nr 541 obr. Szobiszowice w północnej części została zajęta przez wiatę przystankową oraz elementy pasa drogowego ul. Myśliwskiej w Gliwicach tj. część chodnika i oznakowanie pionowe. W związku z powyższym przed sprzedażą działka nr 541 obr. Szobiszowice zostanie obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową. Skomunikowanie ww. działek może odbywać się do drogi publicznej ul. Wojciecha zjazdem istniejącym oraz poprzez działki nr 544, 1896 do drogi publicznej ul. Myśliwskiej zjazdem istniejącym.						
		Razem 5,3639 ha							

		<p>przyległych. Przez teren przedmiotowych działek przebiegają sieci: gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne oraz naziemna sieć ciepłownicza, co może powodować utrudnienia w ich zagospodarowaniu.</p> <p>Zgodnie z zapisami ksiąg wieczystych działki obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowym i- służebnościami gruntowymi i przesytu.</p> <p>Na usunięcie zieleni wysokiej należy uzyskać zezwolenie Prezydenta Miasta Gliwice (o ile jest zgodne z mpzp), a planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody.</p>	<p>-przewidują w obrębie stref bezpieczeństwa głównych sieci infrastruktury technicznej - utrzymanie zieleni niskiej, -dopuszczają utrzymanie istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu. <u>2 ZU/U - Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów</u> Przeznaczenie podstawowe: -zielen urządzona, -parkingi. Przeznaczenie uzupełniające: -sieci infrastruktury technicznej, -dojścia i dojazdy, -obiekty małej architektury. Ponadto na rysunku planu, jako elementy informacyjne, uwidocznione zostały: -gazociągi wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia – istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa; -gazociągi średniego ciśnienia – istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa; -strefa sanitarna cmentarza;</p> <p>Przy zagospodarowaniu przedmiotowego terenu, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu ww. sieci, strefy cmentarza i ustalonej linii zabudowy.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 08.03.22.r. do dnia 29.03.22 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.04.22r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym \**