

Zarządzenie nr PM-4673/2021
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 13 września 2021 r.

w sprawie uchylecia Zarządzenia nr PM 2793/2020 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 września 2020 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 560 obr. Szobiszowice wpisana do KW nr GL1G/00024024/5 położona w Gliwicach stanowiąca własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272)

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenie nr PM 2793/2020 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 września 2020 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 560 obr. Szobiszowice o powierzchni 0,0497 ha, KW nr GL1G/00024024/5 położona w Gliwicach, będąca własnością miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 161/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 161/2021 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 161/2021

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4673/2021 z dnia 13 września zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 560 obr. Szobiszowice stanowiąca własność Gminy Gliwice.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. Użytkowania wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 560 obr. Szobiszowice KW GL1G/00024024/5</p> <p>użytek: B – tereny mieszkaniowe</p>	pow. gruntu 0,0497 ha	<p>Działka położona przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach w odległości ok. 4 km od ścisłego centrum. W niedalekiej odległości przebiega droga krajowa nr 88. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren działki niezabudowany, pokryty zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Kształt działki zbliżony do prostokąta</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną w pobliżu działki zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji, gazowa i teletechniczna. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce zlokalizowana jest kanalizacja, która nie stanowi infrastruktury drogowej i nie stanowi majątku miasta Gliwice. W związku z powyższym będzie istniała konieczność utrzymania i remontów istniejącej infrastruktury przez nowego właściciela działki.</p> <p>Z uwagi na brak alternatywnej możliwości skomunikowania działki nr 560 z drogą publiczną, istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z przedmiotowej działki do ulicy Myśliwskiej nowym zjazdem.</p>	<p>Działka nr 560 obr. Szobiszowice położona jest na terenie na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1091/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2910.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 560 obr. Szobiszowice znajduje się na terenie opisanym symbolem: 17MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.</p> <p>Dla terenów opisanych symbolami od 1MN do 56MN plan ustala:</p> <p><u>1) Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><u>2) Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i przydomowe ogrody.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy B3 – pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej wymiary, usytuowanie względem stron świata oraz obowiązujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu może być utrudnione samodzielne zagospodarowanie przedmiotowej działki na cele zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.</p>	nie dotyczy	<p>190.000,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685)</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż prawa własności w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 13.09.2021 r. do dnia 04.10.2021 r., a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 22.10.2021 r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka *

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice