

Zarządzenie nr PM -2856/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 01 października 2020 r.

w sprawie: uchylenia zarządzenia nr PM 5177/17 z dnia 5 października 2017 r., zmiany odrębnej własności lokali i udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego w nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 36 usytuowanej na działce nr 953, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026454/2, zbycia działek nr 952, 954/2, obręb Stare Miasto, objętych księgą wieczystą nr GL1G/00035442/1 oraz obciążenia nieruchomości gruntowej działki nr 952, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035442/1 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przejścia na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników działek nr 964 i nr 965/1 objętych księgą wieczystą nr GL1G/00033216/4.

Na podstawie: art. 11a ust. 1 i 2, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r. poz. 532 z późniejszymi zmianami), Uchwały NR XXV/ 674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§ 1. Uchylić Zarządzenie Nr PM 5177/17 z dnia 5 października 2017 r., w sprawie zbycia działki nr 954/2, obręb Stare Miasto, objętej KW GL1G/00035442/1 oraz ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego działki nr 953, obręb Stare Miasto, objętej KW GL1G/00026454/2.

§ 2. Wyrazić zgodę na zmianę odrębnej własności lokali i udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ul. Zwycięstwa 36, usytuowanej na działce nr 953, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00026454/2, zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ujednoczyć terminy użytkowania wieczystego działki nr 953, obręb Stare Miasto, objętej KW GL1G/00026454/2 wszystkim właścicielom lokali wyodrębnionych, do dnia 16.09.2103 roku.

§ 4. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej dz. nr 952, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035442/1 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przejścia w miejscu istniejącego chodnika usytuowanego na stropie pomieszczeń lokali użytkowych wchodzących w skład nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 36, na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników nieruchomości zlokalizowanej przy Alei Przyjaźni 18 usytuowanej na działkach nr 964 i 965/1, obręb Stare Miasto zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00033216/4.

§ 5. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/374/2020 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia w sprawie zbycia działek nr 952, 954/2, obręb Stare Miasto, objętych Księgą Wieczystą GL1G/00035442/1.

§ 6. Wykaz nr ZGM/374/2020 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 9. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Zmiana odrębnej własności lokali i udziałów w nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 36 (GL1G/00026454/2)

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu	Pow. użytkowa lokalu aktów not. (m ²)	Pow. użytkowa pom. Przynależnych aktów not. (m ²)	Łączna powierzchnia użytkowa wg aktów not. (m ²)	Udział wg aktów not.	Pow. użytkowa lokalu (m ²)	Pow. użytkowa pom. przynależnych (m ²)	Łączna powierzchnia użytkowa (m ²)	Udział po zmianie
4	GL1G/00057348/2	125,92	0,00	125,92	0,04	118,98	0,00	118,98	0,0419
5						135,03	0,00	135,03	0,0475
6b	GL1G/00053786/6	67,72	0,00	67,72	0,02	66,98	0,00	66,98	0,0236
13						26,38	0,00	26,38	0,0093
14	GL1G/00082774/1	70,93	3,94	74,87	0,02	71,32	4,00	75,32	0,0265
15	GL1G/00036210/3	123,82	0,00	123,82	0,05	123,82	0,00	123,82	0,0436
16	GL1G/00026655/1	94,52	0,00	94,52	0,09	91,37	0,00	91,37	0,0322
19						66,75	0,00	66,75	0,0235
Uż. I						114,82	0,00	114,82	0,0404
Uż. II						21,39	0,00	21,39	0,0075
Uż. III	GL1G/00083907/0	129,85	0,00	129,85	0,03	117,67	0,00	117,67	0,0414
Uż. IV						19,14 100,70	0,00	119,84	0,0422
Uż. V						126,51 207,38	0,00	333,89	0,1175
Uż. VI						73,70	0,00	73,70	0,0259
Uż. VII						93,24	0,00	93,24	0,0328
Uż. VIII						343,33	0,00	343,33	0,1209
Uż. IX						177,69	0,00	177,69	0,0625
Uż. X						213,61	0,00	213,61	0,0752
Uż. XI						77,09	0,00	77,09	0,0271

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu	Pow. użytkowa lokalu aktów not. (m ²)	Pow. użytkowa pom. Przynależnych aktów not. (m ²)	Łączna powierzchnia użytkowa wg aktów not. (m ²)	Udział wg aktów not.	Pow. użytkowa lokalu (m ²)	Pow. użytkowa pom. przynależnych (m ²)	Łączna powierzchnia użytkowa (m ²)	Udział po zmianie
Uż. XII						125,62 23,19 301,56	0,00	450,37	0,1585
	OGÓŁEM:					2837,27	4,00	2841,27	1,0000

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr PM- 2856/2020
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 01.10. 2020 r

Wykaz nr ZGM/374/2020 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (m ²)	Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki netto (zł)	Wysokość i wartość udziałów			Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste netto (zł)		Warunki zmiany wysokości opłat	
							Nr lokalu	% udziału	Wartość udziału netto (zł)	I opłata 25% wart.udz. w działce netto	Opłata roczna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ul. Zwycięstwa 36 obr. Stare Miasto dz. nr 952 dz. nr 954/2 księga wieczysta nr GL1G/00035442/1	227 346 łącznie: 573	Rejon uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej	Sprzedaż działki w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy- 71MW	68640 92202 łącznie: 160842	4	0,0419	6739,28	1684,81	1%	67,39	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami)
2							6B	0,0236	3795,87	948,97	1%	37,96	
3							14	0,0265	4262,31	1065,58	1%	42,62	
4							15	0,0436	7012,71	1753,18	1%	70,13	
5							16	0,0322	5179,11	1294,78	1%	51,79	
6							Uż.III	0,0414	6658,86	1664,72	3%	199,77	

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w okresie od dnia 01.10.2020.do dnia 22.10.2020 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 12.11.2020 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice