

**Zarządzenie nr PM-2794/2020**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**z dnia 21 WRZEŚNIA 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272) oraz uchwały Rady Miasta Gliwice nr XVII/345/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto zabudowane budynkiem położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto o pow. gruntu 0,0466 ha oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto o pow. 0,0017 ha zabudowaną budynkiem o charakterze usługowym o pow. użytkowej 1.630,81 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach, wpisanej do KW nr GL1G/00058759/3, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 175/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 175/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*

**Wykaz Nr 175/2020**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2794/2020. z dnia 21 września 2020r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr 1168 obr. Stare Miasto oraz działkę nr 1169 obr. Stare Miasto zabudowaną budynkiem położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 1168 obr. Stare Miasto</p> <p>działka nr 1169 obr. Stare Miasto</p> <p>zabudowane budynkiem o charakterze usługowym o numerze ewid. 2250 położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 13 w Gliwicach</p> <p>KW nr GL1G/00058759/3</p>	<p>pow. gruntu 0,0466 ha</p> <p>pow. gruntu 0,0017 ha</p> <p>pow. użytkowa bud. 1.630,81 m<sup>2</sup> w tym:                      piwnica 310,19 m<sup>2</sup>                      parter 364,37 m<sup>2</sup>                      I piętro 337,71 m<sup>2</sup>                      II piętro 343,27 m<sup>2</sup>                      poddasze 275,27 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek w zabudowie półzwartej, wybudowany w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Składa się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, wentylację mechaniczną oraz instalację odgromową. W całym budynku wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania zasilana z wymiennikowi zlokalizowanej w pomieszczeniach piwnicznych. Dotychczas wejście do budynku odbywało się przez przybudówkę położoną na działce nr 1167 obr. Stare Miasto, która nie stanowi własności miasta Gliwice i nie jest przedmiotem sprzedaży. Na potrzeby sprzedaży wejście do budynku odbywać się będzie wejściem tylnym przez piwnicę. Będzie istniała konieczność przebudowy budynku przez nowego właściciela celem wykonania wejścia do budynku od ul. S. Moniuszki z poziomu parteru.</p> <p>Granica pomiędzy działkami 1168 i 1167 przebiega po ścianie pomiędzy budynkiem przybudówki, a budynkiem przy ul. Moniuszki 13, przez co okapy dachu i elementy wyposażenia technicznego budynku przy ul. Moniuszki 13 znajdują się poza granicami działki 1168.</p> <p>Adaptacja budynku przez nowego właściciela na cele zgodne z planem miejscowym, w szczególności zmiana sposobu użytkowania, będzie wymagała zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, co może wiązać się z koniecznością przebudowy np. części przyziemia budynku w celu adaptacji na garaż. Możliwe jest również zapewnienie części wymaganych miejsc parkingowych w ramach innej nieruchomości, do której inwestor będzie posiadał tytuł prawny (np. w formie wieloletniej dzierżawy terenu).</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481), teren położony w Gliwicach przy ul. Moniuszki 13, obejmujący działki nr 1168 i 1169, obr. Stare Miasto oznaczony jest symbolem: 72 UM - co oznacza: tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji. Ponadto budynek położony przy ul. Moniuszki 13 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>3.664.000,00 zł brutto</p> <p>(zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

			<p>Dla niektórych usług do zbilansowania potrzeb parkingowych będzie można przyjąć część ogólnodostępnych płatnych miejsc postojowych zlokalizowanych w pobliżu nieruchomości ( np. w przypadku drobnych działalności usługowych nie wymagających miejsc dla stałych użytkowników, tj. gdzie można założyć parkowanie rotacyjne, z uwzględnieniem pory dnia).</p> <p>Dojście do przedmiotowej nieruchomości jest możliwe z wykorzystaniem istniejącego chodnika stanowiącego część pasa drogowego, a parkowanie pojazdów odbywać się może wzdłuż ul. S. Moniuszki. Skomunikowanie działki nr 1168 obr. Stare Miasto, z siecią dróg publicznych od strony podwórza będzie możliwe tylko w przypadku ustanowienia na sąsiedniej nieruchomości (dz. nr 1167 obr. Stare Miasto) odpowiednich służebności gruntowych.</p> <p>Ostatnim użytkownikiem budynku była „Przychodnia Akademicka w Gliwicach” Sp. z o.o.</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21 września 2020r. r. do dnia 12 października 2020r. r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **2 listopada 2020r. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice\*

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym \*