

Zarządzenie nr PM-2639/2020
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 07 sierpnia 2020 r.

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-117/18 z dnia 11 grudnia 2018 r. oraz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 637/3, obręb Przedmieście, położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, z KW nr GL1G/00074965/8 stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 5272).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-117/18 z dnia 11 grudnia 2018 r.
- § 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 637/3, obręb Przedmieście o pow. 0,0823 ha położonej w Gliwicach z KW nr GL1G/00074965/8, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 127/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej części nieruchomości.
- § 3. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 636, 637/2, 637/4 i 638/14, obręb Przedmieście.
- § 4. Wykaz nr 127/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice *

Wykaz nr 127/2020

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2639/2020 z dnia 07.08.2020 zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach na północ od ul. Daszyńskiego, działka nr 637/3, obręb Przedmieście.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 637/3 obręb Przedmieście</p> <p>poł. na północ od ul. Daszyńskiego</p> <p>z księgi wieczystej nr GL1G/00074965/8</p> <p>Użytki: RIIB – grunty orne;</p>	Pow. gruntu 0,0823 ha	<p>Działka położona jest w zachodniej części miasta Gliwice. W sąsiedztwie położone są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Granice działki tworzą kształt wąskiego i wydłużonego pasa gruntu.</p> <p>Teren niezabudowany, pokryty zielenią niską. Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie nie stanowi własności miasta Gliwice.</p> <p>Działka nieuzbrojona.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Z uwagi na szerokość działki (ok. 11 m) nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania.</p>	<p>Działka nr 637/3, obręb Przedmieście, położona jest na terenie, dla którego od dnia 4 maja 2018 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVI/791/2018 z dnia 22 marca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 2094.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1M/U – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o średniej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1M/U, 2M/U ustalono przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3) usługi nieuciążliwe.</p>	Nie dotyczy	238.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 636, 637/2, 637/4 i 638/14, obręb Przedmieście.

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 07.08.2020r. do dnia 28.08. 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w pasie lokalnej.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.09.2020 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*