

**ZARZĄDZENIE nr PM-2425/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 24 czerwca 2020 r.**

zmieniające zarządzenie nr PM-6865/14 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Radiowej i ul. Kozielskiej obejmującej działki nr 158, obręb Przedmieście i nr 311, obręb Kłodnica na rzecz VITO-MED Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach z przeznaczeniem terenu na działalność medyczną.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwały nr XLVI/1008/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Radiowej i Kozielskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

zarządza się, co następuje:

- § 1. Zmienić treść § 1 zarządzenia nr PM-6865/14 z dnia 22 października 2014 r. i nadać mu brzmienie:
- „Przedłużyć, o kolejne 10 lat, obowiązującą wieloletnią umowę dzierżawy nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów: nr 158 w części o powierzchni 0,7011 ha (powierzchnia całkowita wynosi: 0,7027 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00011567/9, obręb Przedmieście oraz nr 311 w części o powierzchni 0,4983 ha (powierzchnia całkowita wynosi: 1,1258 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046528/8, obręb Kłodnica na rzecz VITO-MED Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, z przeznaczeniem terenu na działalność medyczną w zakresie udzielania stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym świadczeń szpitalnych oraz stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych innych niż świadczenia szpitalne oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych finansowaną, w co najmniej 75 %, ze świadczeń publicznych oraz pod modułowy budynek laboratorium medycznego”.
- § 2. Ustalić indywidualną, roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 7.836,70 + podatek VAT za cały przedmiot dzierżawy, uwzględniającą waloryzację za lata 2011-2020 oraz stawkę za grunt pod modułowym budynkiem laboratorium medycznego.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 81/2020 nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz nr 81/2020 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 81/2020 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka \*

## WYKAZ NR 81/2020

**Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 2425/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady waloryzacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Działka nr 158</b> <b>Obręb Przedmieście</b> <b>KW: GL1G/00011567/9</b>	Powierzchnia 0,7011 ha Pow. całkowita 0,7027 ha <i>Użytek: Bi</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Radiowej i ul. Kozielskiej	1 U - tereny zabudowy usługowej.	Dzierżawa z przeznaczeniem terenu na działalność medyczną w zakresie udzielania stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym świadczeń szpitalnych oraz stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych innych niż świadczenie szpitalne oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych finansowaną w co najmniej 75%, ze świadczeń publicznych oraz pod modułowy budynek laboratorium medycznego.	Bezprzetargowa	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.  Wg stawek indywidualnej: 7.836,70 zł /rok + podatek VAT.	Płatne rocznie do 31-go marca każdego roku.	Podlegają waloryzacji na zasadach określonych w zapisach umowy dzierżawy.
<b>Działka nr 311</b> <b>Obręb Kłodnica</b> <b>KW: GL1G/00046528/8</b>	Powierzchnia 0,4983 ha Pow. całkowita 1,1258 ha <i>Użytek: Bi</i>		39 U - tereny usług różnych - istniejące.	Dzierżawa na okres do dnia 30.06.2028 r.				

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 24 czerwca 2020 r. do dnia 15 lipca 2020 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Aleksandra Wysocka\*