

**ZARZĄDZENIE NR PM-2358/2020  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**z dnia 1 czerwca 2020r.**

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-566/19 z dnia 16.04.2019r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 229, obręb Kolej, KW nr GL1G/00069805/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 -j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 - t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-566/19 z dnia 16.04.2019 r.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 229, obręb Kolej, KW nr GL1G/00069805/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 86/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 86/2020 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka \***

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym \*

**WYKAZ NR 86/2020**

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 2358/2020 z dnia 1 czerwca 2020r. zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej działki nr 229 w obrębie Kolej, wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 229, obręb kolej, nr KW GL1G/00069805/1	Powierzchnia gruntu 0,1794 ha	<p>Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 229, obręb Kolej jest Skarb Państwa, a prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 5 grudnia 2089 roku na rzecz Gminy Gliwice. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 58-62 na terenie firmy Newag S.A. Dojazd drogą wewnętrzną i poprzez portiernię zakładu.</p> <p>Działka posiada podłużny nieregularny kształt i jest niezabudowana.</p> <p>Na rzecz każdorazowych właścicieli działki i wieczystych użytkowników działki nr 229 (arch. 4/42), obręb Kolej, ustanowiona została nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi po działkach 882 (arch. 4/14) i 884 (arch. 4/22) od ul. Chorzowskiej do działki nr 231 (arch. 4/23) z jednoczesnym zapewnieniem, że powyższe działki nr 882 i 884 nie stanowią zorganizowanej części przedsiębiorstwa.</p>	Zgodnie u Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 229, obręb Kolej, został oznaczony <b>symbolem 4 UP</b> – co oznacza tereny produkcyjne istniejące. Przeznaczenie podstawowe: działalność usługowo – produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy	184.000,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2020.106 z późn. zm.)	387,50 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT; ustanowiona przed 01.05.2004r.)  Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.	Art. 77, 78 ust. o gospodarce nieruchomościami	sprzedaż w drodze przetargu

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 1 czerwca 2020r. do dnia 22 czerwca 2020r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13 lipca 2020r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydent Miasta Gliwice  
**Aleksandra Wysocka \***