

ZARZĄDZENIE NR PM-7/16/19

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 279, obręb Sikornik, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025, z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00023845/9, obejmującą działkę nr 279 o pow. całk. 0,0075 ha, obręb Sikornik, poł. na płn. od ul. Opawskiej w Gliwicach – na terenie o powierzchni 50,80 m² - prawem służebności przesyłu polegającym na:

prawie do pozostawienia stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN o powierzchni zabudowy ok. 30,25 m², wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA i napięciu do 20 kV, wraz z pasem do obsługi stacji o szerokości 0,5 m i pow. 12,05 m² biegnącym wokół stacji oraz linii kablowych istniejących i projektowanych nN do 0,4kV i SN do 20kV o powierzchni ok. 8,5 m², w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia i linie, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń i linii po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej pow. wynoszącej 50,80 m² przedstawiony jest na załączniku mapowym.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia

nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 279 w obrębie Sikornik, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.620,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 6.912,60 zł brutto (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset dwanaście 60/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 7.134,00 zł brutto (słownie złotych: siedem tysięcy sto trzydzieści cztery 30/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 7.134,00 zł brutto (słownie złotych: siedem tysięcy sto trzydzieści cztery 30/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczynski
Kt 2402

10.06 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niemiński

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

ZAŁĄCZNIK MAPOWY

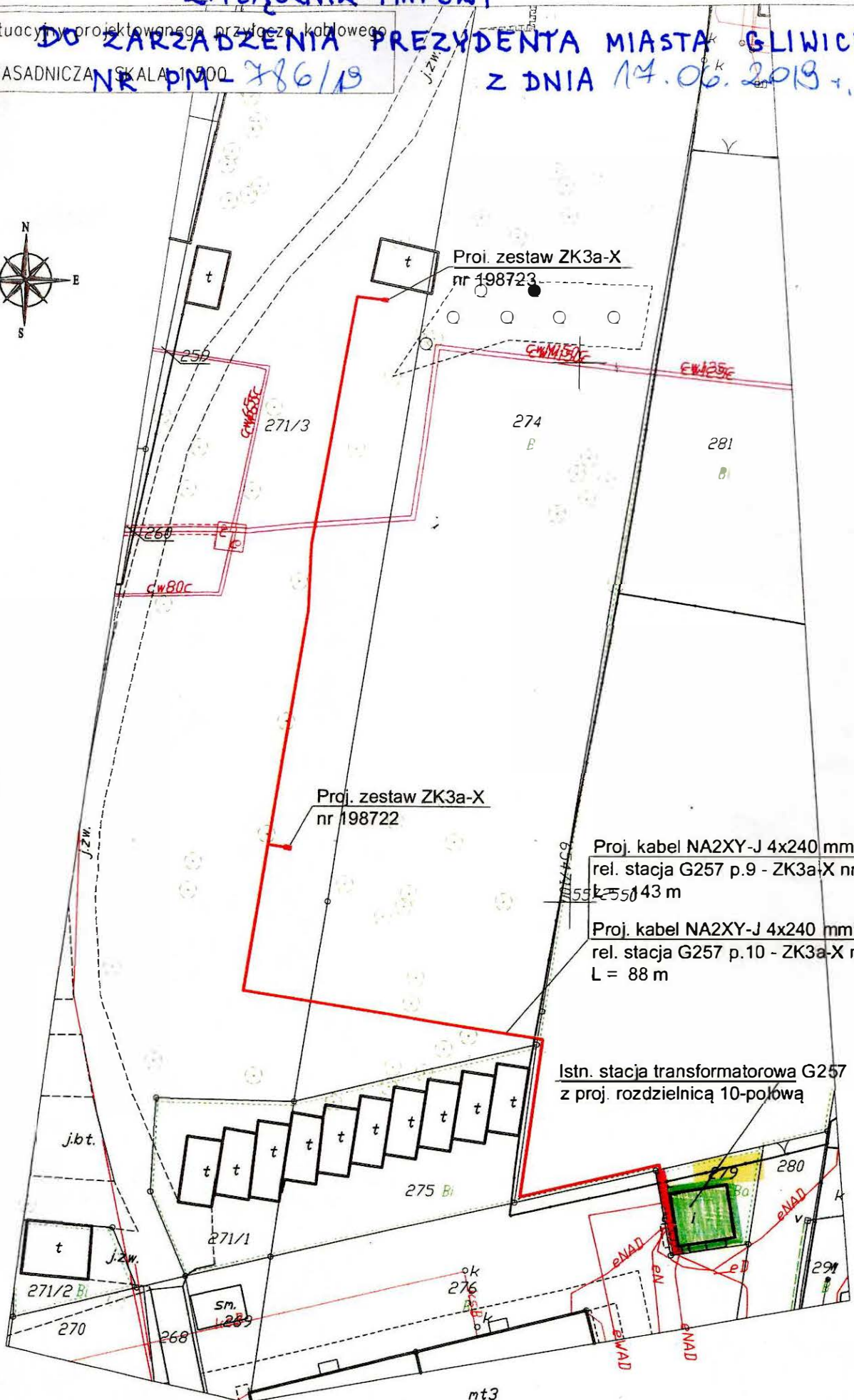
Plan sytuacji i projektowanego przyłącza kablowego

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

NR PM-786/19

Z DNIA 14.06.2019 r.



Proj. kabel NA2XY-J 4x240 mm²
rel. stacja G257 p.9 - ZK3a-X nr 198723
L = 5143 m

Proj. kabel NA2XY-J 4x240 mm²
rel. stacja G257 p.10 - ZK3a-X nr 198722
L = 88 m

Istn. stacja transformatorowa G257
z proj. rozdzielnicą 10-półową

LEGENDA

- ZP Proj. zestaw złączowo-pomiarowy
- Proj. kabel nN

LEGENDA!

- - 42,3m² pas sterowności prędy dla stacji G257 z opasłą 0,5m
- - 8,5m² pas sterowności prędy dla linii SN: nN istniejących i projektowanych

inż. Jerzy J. Nowak
upr. bud nr 486/83
SLR/IE/3631/01
spec. instal. elektr.