

ZARZĄDZENIE NR PM-.....<sup>170</sup>...../19  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....<sup>6 czerwca</sup>.....2019 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 24, obręb Zalew Czechowice, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025, z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00013292/4, obejmującą działkę nr 24 o pow. 0,1219 ha, obręb Zalew Czechowice, poł. przy ul. Ziemięcickiej 20 w Gliwicach – na terenie o powierzchni 37 m<sup>2</sup> - prawem służebności przesyłu polegającym na:

prawie do pozostawienia stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN o powierzchni zabudowy ok. 10,50 m<sup>2</sup>, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA oraz linii kablowych nN do 0,4kV i linii kablowych SN do 20kV, wraz z pasem o szerokości 1m od strony zachodniej, południowej i wschodniej i 1,5m od strony północnej stacji do obsługi tejże stacji i linii oraz z dostępem do tychże urządzeń i linii od drogi publicznej w pasie o szerokości 4,5 m i długości 1,5m, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia i linie, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń i linii po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A.

Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności przesyłu o łącznej pow. wynoszącej 37 m<sup>2</sup> przedstawiony jest na załączniku mapowym.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz

budynku stacji lub na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii zewnętrznego elementu stacji transformatorowej lub linii kablowych - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 24 w obrębie Zalew Czechowice, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.930,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 6.063,90 zł brutto (słownie złotych: sześć tysięcy sześćdziesiąt trzy 90/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 6.285,30 zł brutto (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć 30/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 6.285,30 zł brutto (słownie złotych: sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć 30/100 na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Wacziński  
K. 1402

5.06.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Informatora Miasta

Adam Neumann