

PM-566/19

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 16 kwietnia 2019

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-3896/13 z dnia 07.01.2013r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 229, obręb Kolej, KW nr GL1G/00069805/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 –t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3896/13 z dnia 07.01.2013 r.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 229, obręb Kolej, KW nr GL1G/00069805/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 85/19 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 85/19 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

8.04.2019

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11.04.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 566/19 z dnia 16.04.2019 z zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej działki nr 229 w obrębie Kolej, wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy.

WYKAZ NR 85/19/2019

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytł.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 229, obręb kolej, nr KW GL1G/00069805/1	Powierzchnia gruntu 0,1794 ha	<p>Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 229, obręb Kolej jest Skarb Państwa, a prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 5 grudnia 2089 roku na rzecz Gminy Gliwice. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 58-62 na terenie firmy Newag S.A. Dojazd drogą wewnętrzną I poprzez portiernię zakładu.</p> <p>Działka posiada podłużny nieregularny kształt i jest niezabudowana.</p> <p>Na rzecz łączących właścicieli działki i wieczystych użytkowników działki nr 229 (arch. 4/42), obręb Kolej, ustanowiona została nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi po działkach 882 (arch. 4/14) i 884 (arch. 4/22) od ul. Chorzowskiej do działki nr 231 (arch. 4/23) z jednoczesnym zapewnieniem, że powyższe działki nr 882 i 884 nie stanowią zorganizowanej części przedsiębiorstwa.</p> <p>W 2018 roku wyburzono wszystkie zabudowania, które znajdowały się na działce nr 229, obręb Kolej.</p>	Zgodnie u Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 229, obręb Kolej, został oznaczony symbolem 4 UP – co oznacza tereny produkcyjne istniejące. Przeznaczenie podstawowe: działalność usługowo – produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy	384.000,00 zł brutto (zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U.2018.2174 z późn. zm.)	387,50 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT; ustanowiona przed 01.05.2004r.) Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.	Art. 77, 78 ust. o gospodarce nieruchomościami	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 16.04.2019 do dnia 07.05.2019. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.05.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gbrczyński
K12402

8.04.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami:

Aleksandra Wysocka

11.04.19

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann