

547/19

**ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Wazów – Przyszowskiej:

- część działki nr **847**, obręb **Przyszówka** - o pow. dzierżawy 1 555 m² (pow. całkowita 2 283 m²); zapisana w KW nr GL1G/00038897/6,
- działkę nr **848**, obręb **Przyszówka** - o pow. 635 m²; zapisana w KW nr GL1G/00052705/8,

i zawrzeć umowy dzierżawy z Wnioskodawcami.

Część przedmiotowych nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do dnia 31.12.2019, z przeznaczeniem terenu pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlalne zlokalizowane na terenie ogrodu.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 90 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 90 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Bosna Kus
10. KW. 2019

Przebieg
10.04.19

Zarządca Miasta
Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-547/19
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 15.04.2019

WYKAZ Nr 90/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 547/2019 z dnia 15.04 2019 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00038897/6 Dz. 847 obręb: Przyszówka	Pow. całkowita 2 2283 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Wazów - Przyszowskiej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rekreacyjne ogrody przydomowe oraz tymczasowe obiekty budowlane zlokalizowane na terenie ogrodów.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż do dnia 31.12.2019	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r. Według rocznych stawek: 1. rekreacyjne ogrody przydomowe: 0,70 zł/ 1m² + VAT 2. tymczasowe obiekty budowlane na terenach ogrodów przydomowych 1,00 zł/1m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00052705/8 Dz. 848 obręb: Przyszówka	Pow. całkowita 635 m ²		Symbol: 75 MN				
	Użytek: B, RIIb		Tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej - ulice dojazdowe Symbol: 64 KD				

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 15.04.2019 do 06.05.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu

Gospodarki Mieszkaniowej,
Dyrektor
[Podpis]

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Miasta
[Podpis]
Adam Neuman