

ZARZĄDZENIE NR PM-⁵¹³...../19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{03 kwietnia}.....2019 r.

w sprawie: obciążenia działek nr 27, 35/4, 36/4, 37, 45/2, 161/6, 161/10, 162, 163/6, 163/7, 224, 359, 657/2 i 658/2, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025, z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomości poł. przy ul. Ceglarskiej, Kujawskiej, Pocztowej w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące:
- działkę nr **27, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,2772 ha, GL1G/00040917/0 - dla sieci preizolowanej 2xDn 50 w pasie o długości 12,50 m i szerokości 0,45 m, tj. na powierzchni 5,63 m² oraz 2xDn 40 w pasie o długości 3,50 m i szerokości 0,42 m, tj. na powierzchni 1,47 m²
 - działkę nr **35/4, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,0821 ha, GL1G/00040917/0 - dla sieci preizolowanej 2xDn 50 w pasie o długości 48m i szerokości 0,45 m, tj. na powierzchni 21,60m² oraz 2xDn 40 w pasie o długości 7 m i szerokości 0,42m, tj. na powierzchni 2,94m²,
 - działkę nr **36/4, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,0246 ha, GL1G/00040917/0 - dla sieci preizolowanej 2xDn 125 w pasie o długości 33,50 m i szerokości 0,65 m, tj. na powierzchni 21,78 m²,
 - działkę nr **37, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,1036 ha, GL1G/00040917/0 - dla sieci preizolowanej 2xDn 125 w pasie o długości 15 m i szerokości 0,65 m, tj. na powierzchni 9,75 m²,
 - działkę nr **45/2, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,1614 ha, GL1G/00036969/8 - dla sieci preizolowanej 2xDn 125 w pasie o długości 97,50 m i szerokości 0,65 m, tj. na powierzchni 63,38 m²,

- działkę nr **161/6, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,0890 ha, GL1G/00125931/4 - dla sieci preizolowanej 2xDn 125 w pasie o długości 25 m i szerokości 0,65 m, tj. na powierzchni 16,25 m²,
- działkę nr **161/10, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,0576 ha, GL1G/00037080/9 - dla sieci preizolowanej 2xDn 125 w pasie o długości 69 m i szerokości 0,65 m, tj. na powierzchni 44,85 m²,
- działkę nr **162, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,0482 ha, GL1G/00039216/6 - dla sieci preizolowanej 2xDn 125 w pasie o długości 9,50 m i szerokości 0,65m, tj. na powierzchni 6,18 m²,
- działkę nr **163/6, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,0120 ha, GL1G/00125931/4 - dla sieci preizolowanej 2xDn 125 w pasie o długości 20 m i szerokości 0,65 m, tj. na powierzchni 13 m²,
- działkę nr **163/7, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,1329 ha, GL1G/00037080/9 - dla sieci preizolowanej 2xDn 125 w pasie o długości 8 m i szerokości 0,65 m, tj. na powierzchni 5,20 m²,
- działkę nr **224, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,2787 ha, GL1G/00047798/8 - dla sieci preizolowanej 2xDn 150 w pasie o długości 18,50 m i szerokości 0,70m, tj. na powierzchni 12,95 m²,
- działkę nr **359, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,6398 ha, GL1G/00033793/2 - dla sieci preizolowanej 2xDn 150 w pasie o długości 107 m i szerokości 0,70 m, tj. na powierzchni 74,90 m²,
- działkę nr **657/2, obręb Ligota Zabrska**, pow. 6,2784 ha, GL1G/00039048/7 - dla sieci preizolowanej 2xDn 150 w pasie o długości 372,50 m i szerokości 0,70 m, tj. na powierzchni 260,75 m²,
- działkę nr **658/2, obręb Ligota Zabrska**, pow. 0,4960 ha, GL1G/00042172/9 - dla sieci preizolowanej 2xDn 125 w pasie o długości 13 m i szerokości 0,65 m, tj. na powierzchni 8,45 m² oraz 2xDn 150 w pasie o długości 51,50 m i szerokości 0,70 m, tj. na powierzchni 36,05m²,

- zgodnie z załącznikiem mapowym - odpłatną służebnością przesyłu w pasie odpowiadającym długości i szerokości projektowanych na ww. działkach urządzeń ciepłowniczych, w celu ich posadowienia, eksploatacji, remontu i usuwania awarii, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac (budowy i remontu), a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Prawo służebności przesyłu, o którym mowa w §1 nin. zarządzenia ustanowione zostanie:
- **na czas nieoznaczony** - w stosunku do terenów nieprzeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi,
 - **na czas określony, tj. do wydania zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** (zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) - w stosunku do terenów oznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice jako tereny dróg publicznych, tj.: części działek nr 162, 658/2 i 657/2 oznaczone jako: „07KDD ½” oraz części działek nr 657/2 i nr 224 oznaczone jako: „012 KDD ½”.

§ 4. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu - określoną na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego - w wysokości:

- dla sieci posadowionej na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00040917/0, obejmującej działki nr 27, 35/4, 36/4, 37 – **8.300,00 zł**,
- dla sieci posadowionej na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00036969/8, obejmującej działkę nr 45/2 – **7.000,00 zł**,
- dla sieci posadowionej na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00125931/4, obejmującej działki nr 161/6 i 163/6 – **3.460,00 zł**,
- dla sieci posadowionej na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00037080/9, obejmującej działki nr 161/10 i 163/7 – **6.330,00 zł**,
- dla sieci posadowionej na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00039216/6, obejmującej działkę nr 162 – **500,00 zł**,
- dla sieci posadowionej na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00047798/8, obejmującej działkę nr 224 – **1.810,00 zł**,
- dla sieci posadowionej na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00033793/2, obejmującej działkę nr 359 – **5.240,00 zł**,
- dla sieci posadowionej na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00039048/7, obejmującej dz. nr 657/2 – **30.220,00 zł**,
- dla sieci posadowionej na nieruchomości zapisanej w KW nr GL1G/00042172/9, obejmującej dz. nr 658/2 – **3.510,00 zł**,

tj. w łącznej kwocie **66.370,00 zł netto**, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę **81.635,10 zł brutto** (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści pięć 10/100).

§ 5. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 1.992,60 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz sporządzenia operatów szacunkowych wynosi **83.627,70 zł brutto** (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia siedem 70/100).

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **83.627,70 zł brutto** (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia siedem 70/100) na konto wskazane przez Właściciela.

§ 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Moczyński

2.04.2019

123 04 1019
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann