

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia
7M-480/19
28 marca

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 525 obręb Stare Gliwice o pow. 0,1011 ha z KW nr GL1G/00032256/9, położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka nr 525 obręb Stare Gliwice o pow. 0,1011 ha z KW nr GL1G/00032256/9, położonej w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr
26/19..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr
26/19..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
MAR. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K1 2402

27.03.2019

WYKAZ NR/2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Kozielskiej, działka nr 525 obręb Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomość	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 525 obręb Stare Gliwice z KW nr GL.IG/00032256/9 Użytek Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	Pow. gruntu 0,1011 ha	Działka nr 525 obręb Stare Gliwice położona jest w zachodniej części miasta. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, porośnięta roślinnością trawlastą. Działka może być skomunikowana z drogą publiczną ul. Kozielską w miejscu istniejącego zjazdu. Na działce znajduje się kabel elektroenergetyczny zasilający oświetlenie, będące własnością firmy Tauron, stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej. Obciążenia nieruchomości: Nieograniczona w czasie służebność przesyłu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o pow. 4,65 m ² na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach. Nieograniczona w czasie służebność przesyłu pod istniejącym gazociągłem niskiego ciśnienia o łącznej pow. 32,5 m ² oraz projektowanym przyłączem niskiego ciśnienia o łącznej pow. 2 m ² na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Sieci uzbrojenia w zasługu. Planuje się w przyszłości realizację trasy rowerowej nr 8 wzdłuż ul. Kozielskiej.	Działka nr 525 obręb Stare Gliwice położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „dzielnice Stare Gliwice” uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 14 czerwca 2018 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego w dniu 21 czerwca 2018 r. pod poz. 3935. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 525 obręb Stare Gliwice znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2 MN/U opisanym jako tereny mieszkaniowo usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Ponadto, na przedmiotowym terenie obowiązuja nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.	Nie dotyczy	219.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 28.03.2019 do dnia 18.04.2019. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.05.2019. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gurezyński
Al. 402
27.03.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

MAR. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]