

711-469/19

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 27 maja 2019

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 560 obr. Szobiszowice wpisaną do KW GL1G/00024024/5, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 560 obr. Szobiszowice o pow. 0,0497 ha wpisaną do KW GL1G/00024024/4, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 711 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Birczyński
Kt. 2402

21.05 2019

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

22.05.19

Zwierzchni Prezydent Miasta


Prezydent Miasta

WYKAZ NR ...**71**.../2019

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - **469/19** z dnia **27.03.** zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 560 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	<p>działka nr 560 obr. Szobiszowice KW GL1G/00024024/5</p> <p>użytek: B - tereny mieszkaniowe</p>	Pow. gruntu 0,0497 ha	<p>Działka położona przy ul. Myśliwskiej w Gliwicach,</p> <p>Zgodnie z mapą ewidencyjną w pobliżu działki zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji, gazowa i teletechniczna. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działce zlokalizowana jest kanalizacja, która nie stanowi infrastruktury drogowej i Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych nie posiada jej na swoim majątku. Udroźnienie i remont przedmiotowej kanalizacji nie leży w gestii wydziału PU.</p> <p>W związku z powyższym istnieje konieczność utrzymania i remontów istniejącej infrastruktury przez właściciela działki.</p> <p>Z uwagi na brak alternatywnej możliwości skomunikowania działki nr 560 z drogą publiczną, istnieje możliwość włączenia ruchu drogowego z przedmiotowej działki do ulicy Myśliwskiej nowym zjazdem.</p>	<p>Działka nr 560 obr. Szobiszowice położona jest na terenie na którym od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żemiki Zachód II. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1091/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2910.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp działka nr 560 obr. Szobiszowice, znajduje się na terenie opisanym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> 17MN - co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące. <p>Dla terenów opisanych symbolami od 1MN do 56MN plan ustala:</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieucylizowane zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieć infrastruktury technicznej, d) dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i przydomowe ogrody.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy B3 - pośredniej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej wymiary, usytuowanie względem stron świata oraz obowiązujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zdaniem Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Urzędu może być utrudnione samodzielne zagospodarowanie przedmiotowej działki na cele zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.</p>		141.000,00 zł brutto *				<p>sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

UWAGA: * Sprzedaż działki nr 560 obr. Szobiszowice opodatkowana 23 % podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2174). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **27.03.** do dnia **17.04.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **09.05.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
21.05.2019

Raczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Myl
Aleksandra Wysocka 22.03.19

[Handwritten signature]