

9M-468/19

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 27 marca 2019

w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 848/6 obr. Szobiszowice wpisaną do KW GL1G/00018639/4, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży przedmiotowej części nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 848/6 obr. Szobiszowice o pow. 0,1726 ha wpisaną do KW GL1G/00018639/4, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu sprzedaży części nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr 70... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wierzyński
K. 2402
21.03.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka
22 MAR. 2019

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Wyk
K. 2402

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 468/19 z dnia 27.03.2019 r. zawierający opis i warunki sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości obejmującej działkę nr 848/6 obr. Szobiszowice położoną w rejonie ul. Błękitnej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Część nieruchomości stanowiąca działkę nr 848/6 obr. Szobiszowice z KW GL1G/00018639/4 użytek: B - tereny mieszkaniowe	Pow. gruntu 0,1726ha	Działka położona przy ul. Błękitnej w Gliwicach w odległości ok. 5 km od centrum miasta w dobrze skomunikowanej okolicy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, drobne punkty handlowo-usługowe. Granice działki tworzą kształt zbliżony do trapezu, teren płaski, niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Istnieje możliwość skomunikowania działki nr 848/6 obr. Szobiszowice z ulicą Ligocką w Gliwicach poprzez dz. nr 856, 1944 obr. Szobiszowice (własność Gminy Gliwice) zjazdem istniejącym. Wjazd na działkę winien zostać zlokalizowany poza obszarem oddziaływania połączenia ulic Błękitna/Płaseckiego np. naprzeciw wjazdu na działkę nr 831 obr. Szobiszowice. Granica działki nr 848/6 obr. Szobiszowice została przekroczona przez posadowiony na działkach sąsiednich nr 841 i 842 obr. Szobiszowice garaż.	Działka nr 848/6 obr. Szobiszowice położona jest na terenie na którym od dnia 27 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVI/1091/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2910. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 848/6 obr. Szobiszowice znajduje się na terenie opisanym symbolem: • 24MNn – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe. Dla terenów opisanych symbolami od 1MNn do 24MNn plan ustala: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieć infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i przydomowe ogrody. Z mapy zasadniczej wynika, iż przez działkę nr 848/6 obr. Szobiszowice przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego takie jak: - sieć kanalizacyjna ks800, - sieć gazowa gA100, - sieć wodociągowa woA100-n.		460.000,00 zł brutto *				Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

UWAGA: * Sprzedaż działki nr 848/6 obr. Szobiszowice opodatkowana 23 % podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2174). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 27.03 do dnia 17.04. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.05.2019 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
29.03.2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 22.03.19

Handwritten signature in blue ink.