

ZARZĄDZENIE NR PM-³⁷⁶...../19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{01. marzec}.....2019r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 250/1, obręb Łabędy, prawem służebności
przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości
objętej działki nr 251/1, obręb Łabędy.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00044270/0, obejmującą działkę nr 250/1 o pow. 0,0647 ha, obręb Łabędy, poł. w Gliwicach, w pasie o szerokości 5m i pow. 43 m², biegnącym od ul. Kwiatowej przez teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta jako „11 ZN” – *tereny zieleni niskiej i wysokiej*, prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 251/1 w obrębie Łabędy.
- Teren przeznaczony do objęcia prawem służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 1.500,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 1.845,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć 00/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.066,40 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćdziesiąt sześć 40/100).

- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 2.066,40 zł (słownie złotych: dwa tysiące sześćdziesiąt sześć 40/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kozłowski
K12402

21.02.2019

26.02.2019
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Adam Neumann
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami