

ZARZĄDZENIE NR PM 366/19  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Na podstawie:

art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Zarządzeń Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 r. i nr PM-3045/16 z dnia 06 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 z późn. zm. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat 14E, obejmującej działkę nr **1507, obręb Stare Miasto**, o pow. 60 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita działki wynosi 388 m<sup>2</sup>), zapisanej w KW nr GL1G/00034955/3 i zawrzeć umowę dzierżawy z Wnioskodawcą.

Część przedmiotowej nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu na schody, dojście do lokalu oraz zagospodarowanie zielenią.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 32 /2019, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

§ 3. Wykaz nr 32 /2019 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Bożena Kis  
21. LUT 2019

BEZPŁACA PRAWNY  
Paweł Truszkowski  
KI 3749  
10.2.19

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-366/19  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27.02.2019

WYKAZ Nr 32/2019

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 366/2019 z dnia 27.02 2019 r., zawierający opis i warunki wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00034955/3 Dz. 1507 obręb: Stare Miasto	Pow. całkowita 388 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 60 m <sup>2</sup>  Użytek: Bz	Nieruchomość położona przy ul. Nowy Świat  14 E	Ulica główna, istniejąca do przebudowy (ul. Nowy Świat)	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na schody, dojście do lokalu użytkowego oraz zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki otoczenia nieruchomości sąsiedniej.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/2014 z dnia 20.05.2014 r. i Nr 3045/16 z dnia 06.07.2016 r.  Według rocznych stawek: 1. teren zagospodarowany zielenią: <b>0,70 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b>  Według miesięcznych stawek: 1. schody i dojście do lokalu: <b>1,00 zł/1m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny rocznie oraz miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 27.02.2019 do 20.03.2019, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
 ul. Piłsudskiego 10  
 44-100 Gliwice  
 70-0119  
 Piotr Muskałowski  
 Dariusz Kur

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Neumann