

PM-240/19
**ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWIC**

z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie obciążenia działki nr 681, obręb Stare Miasto, służebnością budynkową na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem przy Pl. Inwalidów Wojennych 6 położonym na działce nr 682, obręb Stare Miasto.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 994 z późniejszymi zmianami),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późniejszymi zmianami),

Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie działki nr 681, obręb Stare Miasto, położonej przy Pl. Inwalidów Wojennych 6, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046680/1, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością budynkową na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem przy Pl. Inwalidów Wojennych 6, położonym na działce nr 682, obręb Stare Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00031804/9.

Działka nr 681, obręb Stare Miasto, przy Pl. Inwalidów Wojennych 6, stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa służebność budynkowa usytuowana jest na działce wydzielonej w obrysie fundamentu dawnych murów obronnych okalających starą część miasta Gliwice. Fragment muru obronnego zabudowany został ścianą budynku przy Pl. Inwalidów Wojennych 6 od strony podwórza. Służebność budynkowa zaznaczona na mapie - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia - kolorem czerwonym, dotyczy pasa gruntu o powierzchni 9,5 m².

§ 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności budynkowej w wysokości 2.284,00 zł (netto), co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę 2.809,32 zł (brutto). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności budynkowej.

§ 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 319,80 zł (brutto). Łącznie koszty ustanowienia służebności wynoszą 3129,12 zł (brutto), słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia dziewięć złotych 12/100.

§ 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne i sądowe itp.).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA MIEJSKA
[Podpis]
Paweł Truszkowski
11.01.2019

DYREKTOR
[Podpis]
Beata Kus
23.01.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]
Andrzej Kucharski

SKALA 1:250

