

ZARZĄDZENIE NR PM-²¹³...../19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ..^{15 stycznia}.....2019 r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 324, obręb Stare Miasto, prawem służebności
przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.
z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025, z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość poł. przy ul. T. Kościuszki 44 i ul. T. Kościuszki 46 w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00048793/0, obejmującą działkę nr 324 o powierzchni 0,1822 ha, obręb Stare Miasto, stanowiącą własność miasta Gliwice, w zakresie:
- sieci preizolowanej 2xDN 65 w pasie o długości 26,6 m i szerokości 0,48m, tj. na powierzchni 12,77 m²,
 - sieci preizolowanej 2xDN 50 w pasie o długości 23 m i szerokości 0,45m, tj. na powierzchni 10,35 m²,
- nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Łączny teren do objęcia prawem służebności wynosi: 23,12 m². Przebieg służebności przedstawiono na załączniku mapowym.
- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 324 w obrębie Stare Miasto, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 4.205,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 5.172,15 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy sto siedemdziesiąt dwa 15/100).

- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 5.393,55 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy 55/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 5.393,55 zł brutto (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy 55/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jarek Dziwiałowski
Ks-102

8.01.2019

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

14.01.2019

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

**ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE NR PM-2.13./19
Z DNIA ..15.01.2019R.**

