

ZARZĄDZENIE NR PM-²¹²...../19
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{15 stycznia}.....2019 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 633/5, obręb Politechnika, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1025, z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość poł. w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00046388/4, obejmującą działkę nr 633/5 o powierzchni 0,2590 ha, obręb Politechnika, stanowiącą własność miasta Gliwice, w zakresie:

- sieci preizolowanej 2xDN 300 w pasie o długości 8,7 m i szerokości 1,1m, tj. na powierzchni 9,57 m²,
- sieci preizolowanej 2xDN 250 w pasie o długości 7,9 m i szerokości 1m, tj. na powierzchni 7,90 m²,
- sieci preizolowanej 2xDN 100 w pasie o długości 195,1 m i szerokości 0,6m, tj. na powierzchni 117,06 m²,
- sieci preizolowanej 2xDN 80 w pasie o długości 2,8 m i szerokości 0,52 m, tj. na powierzchni 1,46 m²,
- sieci preizolowanej 2xDN 65 w pasie o długości 3 m i szerokości 0,48m, tj. na powierzchni 1,44 m²,
- sieci preizolowanej 2xDN 65 w pasie o długości 9,1 m i szerokości 0,48 m, tj. na powierzchni 4,37 m²,

nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych posadowionych na ww. działce, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

Łączny teren do objęcia prawem służebności wynosi: 141,80 m². Przebieg służebności przedstawiono na załączniku mapowym.

- § 2. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę gminną nr 633/5 w obrębie Politechnika, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 9.790,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto 12.041,70 zł brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy czterdzieści jeden 70/100).
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 12.263,10 zł brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy 10/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 12.263,10 zł brutto (słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy 10/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402
8.01.2019


Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann


Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

**ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE NR PM ²¹²...../19
Z DNIA ^{15.01.}.....2019R.**

